

Handicapråd, Dansk Handicap Forbund, De Samvirkende Invalideorganisationer, Frederiksberg Kommune, Københavns Kommune, Århus Kommune, Kort- og Matrikelstyrelsen, Praktiserende Arkitekters Råd, Boligselskabernes Landsforening, Danske Arkitekters Landsforbund, Danske Entreprenører, Advokatrådet og Advokatsamfundet, Finansrådet, Byfornyelsesrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Byggeriets Arbejdsgivere, Realkreditrådet, Håndværksrådet, Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Industri, Jyske Grundejerforeninger og Parcelhusejerens Landsforening.

*Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner*

Bemyndigelsen til at fastsætte krav om faste installationer af tekniske hjælpemidler for handicappede og niveaufri adgang til konstruktioner og anlæg påtænkes i første omgang alene at blive udmøntet som et krav om teleslynger i nybyggede forsamlingslokaler samt krav om niveaufri adgang til nyetablerede IT-standere. Det årlige nybyggeri med det offentlige som bygherre vurderes at være begrænset (kravet om IT-standere vil i praksis typisk vedrøre betalingsautomater), og bl.a. teleslynger vurderes allerede i et vist omfang at indgå som et krav til byggeriet. Udmøntningen vurderes derfor ikke at indebære nævneværdige konsekvenser for det offentlige. Det er aftalt med de kommunale parter, at de kommunaløkonomiske konsekvenser forhandles i forbindelse med den konkrete udmøntning.

Lovforslagets øvrige elementer skønnes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for det offentlige.

*Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner*

De foreslåede bemyndigelser for by- og boligministeren til at fastsætte nærmere regler om henholdsvis bebyggelsesprocenter og bebyggelseshøjder vil blive udmøntet i en række nærmere angivne hensyn, som kommunalbestyrelsen skal lægge til grund for sin fastlæggelse af bebyggelsesprocenter og bebyggelseshøjder. I forhold til de nugældende bestemmelser vil dette begrænse antallet af dispensationssager og vurderes dermed at indebære en væsentlig lettelse for kommunerne.

Forslaget om undtagelser fra udstykningskravet i § 10 A vurderes tilsvarende at indebære en væsentlig administrativ lettelse for kommunerne, da bestemmelsen har vist sig meget administrationstung i praksis. Endelig vurderes forslaget om indførelse af en bage-

telgrænse for naboorientering at medføre en administrativ lettelse for kommunerne, da naboorientering kan undlades i sager, hvor orienteringen efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboer.

Ved forslaget foreslås indsat en bemyndigelse for by- og boligministeren til at bemyndige DANAK, Erhvervsfremme Styrelsen til at udpege bemyndigede organer i henhold til byggevedirektivet og andre direktiver. Hermed imødegås dobbeltadministration.

Herudover skønnes forslaget ikke at have administrative konsekvenser for det offentlige.

Det er aftalt med de kommunale parter, at de administrative konsekvenser for kommunerne forhandles i forbindelse med den konkrete udmøntning.

*Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet*

Bemyndigelsen til at fastsætte krav om faste installationer af tekniske hjælpemidler for handicappede og niveaufri adgang til konstruktioner og anlæg vurderes kun at indebære en meget begrænset merudgift for den private bygherre med deraf følgende begrænset fordyrelse af byggeriet/etableringen af forsamlingshuse og IT-standere, jf. også ovenfor under de økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Forslagene om modernisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser vil nedsætte antallet af dispensationer, ligesom indførelse af bagatelgrænse for naboorientering vil nedsætte antallet af naboorienteringer. Dette betyder, at den samlede sagsbehandling vil blive lettet, da der tilsvarende i færre tilfælde vil være behov for at afvente, at naboorienteringsproceduren har fundet sted. En sådan forkortelse af byggeprocessen skønnes at betyde en økonomisk lettelse for bygherren.

Herudover skønnes forslaget ikke at medføre økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

*Administrative konsekvenser for erhvervslivet*

For erhvervslivet, forstået som bygherrer/ejere samt den rådgivende og den udførende side indenfor byggeriet, vil forslagene om modernisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser betyde en administrativ lettelse, idet der skal ansøges om færre dispensationer. Tilsvarende vil også den foreslåede ophævelse af kravet om udstykningsmulighed for private andelsboliger og støttet boligbyggeri betyde en administrativ lettelse for disse byggerier.

Forslaget om at give by- og boligministeren adgang til at bemyndige DANAK, Erhvervsfremme Styrelsen, til at udpege bemyndigede organer i henhold til byggevedirektivet og andre direktiver vil betyde en