

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### Baggrund for lovforslaget

Baggrunden for lovforslaget er dels behovet for en generel modernisering og regelforenklning af en del af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven, dels behovet for en videreudvikling af de regler i byggeloven, der skal sikre, at handicappede har lige adgang til de fysiske omgivelser, og dels nødvendige ændringer som følge af vedtagne og kommende EU-regler i relation til det indre marked.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven, der stammer fra 1975, er blevet utidssvarende og modsvarer ikke de mere forskelligartede behov og bebyggelsesmønstre, der navnlig i byerne har udviklet sig siden da. Et udvalg om modernisering af reglerne om naboorientering og de bebyggelsesregulerende bestemmelser og nye procedurer for byggesagsbehandlingen (Moderniseringsudvalget) har gennemgået reglerne og i betænkning nr. 1387, afgivet juli 2000, indstillet en række forslag til ændringer af byggeloven. Det er disse forslag, der ligger til grund for nærværende lovforslag. Ved forslagene er der lagt vægt på at nå frem til regler, der inddrager hensynene til naboers interesser, til administrative lettelser i den kommunale byggesagsbehandling, til at undgå unødvendigt ressourceforbrug i byggeprocessen og sidst, men ikke mindst, til behovet for at inddrage bypolitiske hensyn i byggelovgivningen, så lovgivningen ikke udgør en barriere for byernes udvikling.

Med forslaget udvides adgangen til at stille krav til byggebyggeres handicaptilgængelighed. I overensstemmelse med FN's standardregler om lige muligheder for handicappede er formålet med tilgængelighedsreglerne at indrette de fysiske omgivelser, så omgivelserne kompenserer for en funktionsnedsættelse. Forslaget indeholder i overensstemmelse med denne målsætning nye regler, der skal sikre handicappede bedre adgang til faste konstruktioner og anlæg, herunder IT-standere, samt regler om installation af tekniske hjælpemidler for handicappede.

#### Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder forslag til ændringer på følgende områder:

1. Handicaptilgængelighed og arkitektonisk kvalitet indføres i byggelovens formålsbestemmelse.
2. Ændring af eksisterende bemyndigelse for by- og boligministeren til at fastsætte regler i bygningsreglementerne om udførelse af tekniske installationer samt indretning af faste konstruktioner og anlæg med henblik på i bygningsreglementet at fastsætte regler om faste installationer af tekniske hjælpemidler for handicappede og niveaufri adgang til IT-standere, betalings- og kortautomater og lignende.
3. By- og boligministeren bemyndiges til at foretage modernisering af en række bebyggelsesregulerende forhold.
4. Indførelse af bagatelgrænse for naboorientering ved dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser.
5. By- og boligministeren får adgang til at bemyndige DANAK (Dansk Akkreditering), Erhvervsfremme Styrelsen, til at udpege bemyndigede organer i henhold til EF-direktiver samt afskæring af klageadgang og hjemmel til, at Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse om gebyrer for akkreditering m.v. også finder anvendelse ved udpegning.

#### *Ad 1 Handicaptilgængelighed og arkitektonisk kvalitet indføres i byggelovens formålsbestemmelse*

I byggelovens formålsbestemmelse foreslås medtaget fremme af handicaptilgængelighed og arkitektonisk kvalitet.

Der er løbende udviklet regler om handicaptilgængelighed i byggelovgivningen, ligesom der også i dette forslag lægges op til en videreudbygning af lovens regler herom, jf. under punkt 2. Det er derfor naturligt, at denne udvikling også afspejles i lovens formålsbestemmelse. Byggelovens regler om tilgængelighed