

ejer, der en periode ejer to boliger, og at en boligskiftesituation generelt er forbundet med væsentlige økonomiske omkostninger.

Ministerens svar illustrerer således, at den ændrede og skærpede praksis for beskatning i forbindelse med personers køb og salg af bolig reelt medfører en ganske urimelig skærpet beskatning af personer, der i en periode ejer to boliger i forbindelse med køb og salg af bolig. Og det uagtet, at regeringen under Folketingets behandling af L 94 tilkendegav, at boligejere, som havde købt bolig før pinsepakkens gennemførelse, ikke ville blive pålagt øgede skatter som følge af omlægningen til den ny ejendomsværdiskat.

Forslagets indhold

Da der i øvrigt ikke foreligger nogen saglig begrundelse for den ændrede praksis, foreslås det, at regeringen pålægges at fremsætte lovforslag om ændring af ejendomsværdiskatteloven, således at personer ikke kan komme til at betale ejendomsværdiskat af ejerboliger, hvor boligretten er endeligt opgivet, herunder at personer i forbindelse med køb og salg af bolig ikke skal betale dobbelt ejendomsværdiskat. Lovforslagets nærmere indhold bør udformes i overensstemmelse

med den tidligere praksis for lejeværdiberegning, hvorefter lejeværdien ikke blev medregnet, hvis skatteyderen endeligt havde opgivet sin boligret og ved sine dispositioner tilkendegivet dette. Det bemærkes, at der i overensstemmelse med den tidligere praksis for lejeværdiberegning fortsat skal kunne opkræves ejendomsværdiskat af flere ejerboliger, hvis skatteyderen har flere ejerboliger, der rent faktisk tjener til bolig for den pågældende.

Provenumæssige konsekvenser

Skatteministeren har i sit ovennævnte svar på spørgsmål nr. S 3323 oplyst, at der ikke findes umiddelbart tilgængelige oplysninger, der muliggør et underbygget skøn over provenuet forbundet med, at skatteydere i dag skal betale ejendomsværdiskat af samtlige boliger, man har rådighed over. Skatteministeren oplyser dog, at den årlige provenugevinst som følge af dobbeltbeskatningen af gamle og nye boliger kan anslås til i størrelsesordenen 50 mio. kr. ved en antagelse om, at de 75.000 boliger, der handles årligt, i gennemsnit ikke er beboet en måned i forbindelse med ejerskiftet og ved en antagelse om, at den gennemsnitlige ejendomsværdi er 1 mio. kr.

Skriftlig fremsættelse

Mariann Fischer Boel (V):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af ejendomsværdiskatten i forbindelse med personers køb og salg af bolig.

(Beslutningsforslag nr. B 6).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.