

25 mill.kr. til et ikke-værdiansat tab begrundet i, at arealanvendelsen for området fortsat er uafklaret.

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af 24. maj på spørgsmål 46 fra Folketingets Trafikudvalg«.

Spm. nr. S 3081

Til finansministeren (21/6 2000) af:

Margrete Auken (SF):

»Deler ministeren kontorchef Anders Nørskovs vurdering af, at man ikke opnår et retvisende billede af de økonomiske følger for Ørestadsselskabet af aftalen fra juni 1997 om overdragelse af DSB-arealer til Ørestadsselskabet ved at udlevere den »areal for areal«-angivelse, som selskabet har udarbejdet efter ønske fra Folketingets Trafikudvalg (Trafikudvalget, alm. del - bilag 287), og vil ministeren i bekræftende fald give en udførlig begrundelse herfor, gerne areal for areal?«

Begrundelse

Ifølge artiklen i Information den 20. juni 2000 har der været en brevveksling mellem Trafikministeriet og Finansministeriet, hvor kontorchef Anders Nørskov vurderede, at Trafikministeriets udkast til svar på Trafikudvalgets spørgsmål ikke giver et retvisende billede af de økonomiske konsekvenser. Spørgeren ønsker - og Trafikudvalget ønskede - at få oplyst konsekvenserne for Ørestadsselskabet, ikke for statsholdningen i bred almindelighed.

Svar (30/6 2000)

Finansministeren (Mogens Lykketoft):

Trafikministeriet anmodede ved besvarelse af spørgsmål 46-47 fra Folketingets Trafikudvalg om Finansministeriets bemærkninger til Trafikministeriets svarudkast til spørgsmål om de økonomiske konsekvenser for henholdsvis Frederiksbergbaneselskabet, Ørestadsselskabet og DSB/Banestyrelsen som følge af den aftale, der blev indgået mellem Finansministeriet og Trafikministeriet den 12. juni 1997 om overdragelse af DSB-arealer til metroselskaberne. Med afta-

len fordeles en række arealer endeligt mellem Metroselskaberne og DSB/Banestyrelsen.

I brev af 17. april 2000 fra Finansministeriet til Trafikministeriet bemærkes det, at Trafikministeriets svarudkast (vedlagt) (ikke optrykt her) for så vidt angår de medtagne taloplysninger ikke giver et retvisende billede af de økonomiske konsekvenser af aftalen om overdragelse af DSB-arealer til Metroselskaberne.

En grundlæggende forudsætning for at foretage en retvisende opgørelse af økonomiske konsekvenser af en aftale mellem flere parter er, at opgørelsen for de enkelte selskaber sker efter de samme principper og opgørelsesmetoder, samt at eventuelle udgifter i øvrigt kan henføres til aftalen.

Denne grundlæggende forudsætning forekommer ikke at være opfyldt i Trafikministeriets svarudkast, der byggede på opgørelser fra henholdsvis Ørestadsselskabet, DSB og Banestyrelsen.

Det kan f.eks. nævnes, at Ørestadsselskabet vurderer, at tabet af Amagerbro Godsstation (aftalens pkt.1) repræsenterer et tab på 25 mill.kr., mens DSB/Banestyrelsen, der beholder arealet ikke tillægger stationen værdi.

For så vidt angår områderne ved Frederiksberg station (aftalens pkt. 3) forekommer værdiansættelsen ikke at være sket på samme grundlag, da Ørestadsselskabet angiver at have et tab på 40 mill.kr. ved at beholde de fredede stationsbygning. Omvendt angiver DSB at have tabt 6-8 mill.kr. ved ikke at få tildelt de fredede bygninger. DSB angiver endvidere et tab på 20-25 mill.kr. ved overdragelse af det såkaldte »Kileareal« og sportraceet til Ørestadsselskabet. Ørestadsselskabet angiver ingen værdiansættelse af dette område.

Endelig kan det nævnes, at der ikke med aftalen blev truffet beslutning om etablering af Ringbanen og dermed Flintholm station, men kun truffet beslutning om princippet for udgiftsdeling ved stationsetablering (aftalens pkt. 5). Det er derfor uklart om de nævnte omkostninger er meromkostninger afledt af udgiftsdelingen eller meromkostninger som følge af den senere beslutning om etablering af Ringbanen.

Baggrunden for selskabernes værdiangivelser er tilsyneladende en forudsætning om, at de begge har haft forventning om at disponere over alle arealer, som aftalen omfatter. De afgivne arealer opfattes derfor som et tab i forhold til forventningen, mens de modtagne arealer ikke opfattes som en gevinst. Det er derfor ikke