

gørelser, som blev drøftet på et møde den 17. maj 2000 med repræsentanter fra de 5 myndigheder. I dette fælles oplæg reduceres de oprindelige rammeforslag i planerne fra i alt over 1 mio. m² bruttoetageareal til 733.000 m². Eksempelvis har Københavns Amt gennemgået sit rammeforslag på 505.000 m² med kommunerne og derefter i sit udspil til forhandlingen den 26. maj 2000 vurderet, at rammen for amtet kan reduceres til i alt 250.000 m².

Mit forhandlingsudspil den 18. maj reducerer det fælles forslag på nogle konkrete punkter med det formål at holde igen på udviklingen i de store centre til fordel for de mindre og mellemstore og at sikre vægten på, at den væsentlige del af butikkerne placeres i bymidten.

Forhandlingerne er ikke afsluttet. Ministeriet bygger sine vurderinger på regionplanmyndighedernes analyser. I hovedstadsområdet findes der analyser fra hver regionplanmyndighed samt oplægget »Det Fælles Grundlag« for planforslagernes udarbejdelse.

Spm. nr. S 2856

Til miljø- og energiministeren (31/5 2000) af:
Søren Kolstrup (EL):

»Kan ministeren bekræfte, at når ministeren i sit foreløbige udspil har udmeldt en ramme for butiksareal på 60.000 kvadratmeter til Ørestaden, indbefatter dette det samlede butiksareal i hele Ørestaden og i bekræftende fald oplyse, hvor meget butiksareal der udover det store butikscenter FIELDS i Ørestaden hidtil er planlagt andre steder i Ørestaden?«

Svar (8/6 2000)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken): Københavns Kommunes planforslag indeholder forslag om 70.000 m² i Ørestad City Center og 6.500 m² i alt i Ørestadens lokalcenterområder. Ørestaden indgår i det samlede planforslag for hele Københavns Kommune.

Mit forhandlingsudspil af 18. maj 2000 til de 5 regionplanmyndigheder vedrører selve Ørestad City Center. Jeg har ikke gjort indsigelse mod, at der kan være en mindre lokal butiksfor- syning ved nogle af de øvrige metrostationer i Ørestaden.

Forhandlingerne med kommunen er ikke afsluttet.

Spm. nr. S 2857

Til miljø- og energiministeren (31/5 2000) af:
Søren Kolstrup (EL):

»Hvis et butikscenter i Ørestaden skal have et samlet butiksareal, som skal modsvare det forventede opland inden for Ørestaden (arbejdspladser og boliger) samt omsætning fra handlende fra Sverige, hvor stort et butiksareal vil det da være rimeligt at lægge i et butikscenter på Ørestaden opgjort i henholdsvis år 2010 og år 2030 fordelt på omsætning fra Ørestaden og fra svenskere?«

Svar (8/6 2000)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken):

Efter Folketingets vedtagelse af Lov om Ørestaden m.v. udpegede Københavns Kommune Ørestadens område omkring krydsningspunktet mellem motorvej, metro og lufthavnsbane som regionalt center i kommuneplanen.

Et regionalt center har som regel mange funktioner og rækker i sin virkning ud over sit eget område. Med mindre andet fastsættes, kan man forvente, at dette også gør sig gældende for det regionale centers detailhandel.

Det fremgår af kommunens VVM-redegørelse for et butikscenter på 70.000 m² bruttoetageareal i Ørestad City Center, at der forventes en omsætning i 2010 fra svenske besøgende på omkring 250 mio. kr., svarende til 10 % af centrets på det tidspunkt ventede omsætning.

Planperioden er formelt på 12 år, og ministeriet har ikke kendskab til eventuelle tal for omsætningen i 2030. Analyserne giver ikke svar på, hvor stor en andel butiksareal, der er tilstrækkelig til alene at betjene Ørestaden i sin færdige udformning som bydel.

Ørestaden vil blive forholdsvis tæt bebygget. Alene lokalplanforslaget for Ørestad City Center giver plads til 550.000 m² etageareal til administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, udstillings-, teater- og leisu- revirksomheder (underholdning). Der kan endvidere indrettes institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle og miljømæssige ser-