

udmeldt pligt til at tillægge en ejendom et særligt tillæg på 100 kr. pr. m², hvis huset har solvarmeanlæg. Dette til trods for, at solvarmeanlæg ikke er noget aktiv, men en klar belastning (derfor er der betydelige statstilskud til disse anlæg). Folk med en fliseterrasse får ikke noget tillæg, men det gør huse med en terrasse af træ. Altså tilfældige tillæg.

Svar (8/6 2000)

Skatteministeren (Ole Stavad):

Vurderingsmyndighedens overordnede opgave er skønmæssigt at ansætte en ejendomsværdi svarende til handelsværdien på vurderingstidspunktet. Der er ingen grænser for hvilke tillæg eller fradrag, der kan anvendes ved specifikationen af, hvorledes dette skøn over ejendomsværdien er sammensat.

Vurderingsmyndighederne modtager fra Told- og Skattestyrelsen et statistisk baseret forslag til ejendomsværdi, som skal støtte myndigheden ved udøvelsen af skønnet. Forslaget sikrer en høj grad af ensartethed og lighed i vurderingerne og svarer til hvad et gennemsnitshus i området handles til. Der er forudsat en gennemsnitlig vedligeholdelses- og kvalitetsmæssig stand.

Vurderingsforslaget indeholder foruden grundværdien en bygningsværdi. Denne beregnes bl.a. ved at give tillæg eller fradrag til kvadratmeterprisen på huset afhængig af registreringerne i Bygnings- og Boligregisteret.

Tillæggene og fradragene er fremkommet ved statistiske analyser af solgte ejendomme, som viser, at ejendomme med f.eks. supplerende opvarmning (herunder solvarme) handles til højere priser end ejendomme, der ikke har en form for supplerende opvarmning. På samme måde med ejendomme der har flere toiletter i forhold til ejendomme med kun ét toilet.

Såfremt vurderingsforslaget skønnes at svare til handelsværdien ophøjes forslaget til ansættelse. I modsat fald justerer vurderingsmyndigheden forslagsresultatet ved at give konkret begrundede tillæg eller fradrag, således at den endelige ansættelse kommer i overensstemmelse med handelsværdien.

Spm. nr. S 2817

Til økonomiministeren (26/5 2000) af:

Kim Behnke (FRI):

»Vil ministeren redegøre for, hvorledes situationen bliver for Færøerne og Grønland, hvis den danske befolkning den 28. september måtte beslutte at tilslutte Danmark til Euroland?«

Begrundelse

Både Grønland og Færøerne har valutaunion med Danmark. Hvis Danmark dropper kronen til fordel for euroen, så må det betyde ændringer for Færøerne og Grønland, selv om de pågældende lande måske slet ikke ønsker at være en del af Euroland.

Svar (9/6 2000)

Økonomiministeren (Marianne Jelved):

Situationen for Færøerne og Grønland af en dansk tilslutning til den fælles valuta er beskrevet i Økonomiministeriets publikationer »Danmark og euroen« fra april 2000 samt »Redegørelse for overgangen til euroen i tilfælde af dansk deltagelse« fra november 1999. Der vedlægges kopi af de relevante afsnit. (Ikke optrykt her):

Det færøske landsstyre den 14. marts 2000 fremlagt udkast til en »traktat om associeret statsforbindelse mellem Færøerne og Kongeriget Danmark«. I Traktatudkastet angives, at Færøerne ønsker »at de monetære relationer mellem dem (Færøerne og Danmark) videreføres«. Spørgsmålet indgår således i de igangværende forhandlinger mellem regeringen og Færøernes landsstyre. Færøerne har endvidere i deres hvidbog om færøsk suverænitet i samfatningen angivet »at det vil være en fordel for Færøerne, om den gældende valutaordning med den danske krone som valutagrundlag kunne blive ændret til en valutaordning med euroen som valutagrundlag.«