

Det er ikke sådan, at det kun er med offentlig støtte, boliger kan fungere, så selvfølgelig kan de private løfte den opgave. Men situationen er jo den i øjeblikket, at de har nogle vilkår på alle mulige leder og kanter, som gør det meget lidt rentabelt, og der er nogle, som endda har lange traditioner for at bygge privat udlejningsbyggeri, der nu har besluttet, at det vil de ikke længere. Det synes jeg er meget, meget ærgerligt.

Med hensyn til prognoserne for behovet bygger de jo primært på befolkningsprognoserne, så dem har jeg ikke grund til at sætte spørgsmålstegn ved. Det er rigtigt, at der er behov for mere boligbyggeri, men hr. Keld Albrechtsen vil have, at der skal gives en masse skatteborgerkroner til at finansiere den almene boligsektor, og i Venstre vil vi gerne se på, hvordan man kan øge incitamenterne til, at bl.a. det private udlejningsbyggeri kan komme i gang igen.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil egentlig godt bede fru Rikke Hvilshøj besvare mit spørgsmål. Vi er altså enige om, at der er denne boligmangel, og at der skal bygges mere. Men så siger Venstre, det skal være privat udlejningsbyggeri, og så spørger jeg: Ligger der deri, at Venstre vil til at give statsstøtte? Ellers vil det jo ikke kunne komme i gang. Det kan ikke hvile i sig selv, for det er den private sektor simpelt hen ikke god nok til. Det har vi set.

Og så spørger jeg: Hvad er det for nogle problemer, fru Rikke Hvilshøj mener der findes? Hvad er det for nogle byrder? Det er meget luftigt, og fru Rikke Hvilshøj har ikke noget konkret eksempel på, hvad det er, der hindrer private bygherrer i at bygge. Der er nemlig ikke noget, der hindrer dem i det, bortset fra at de almene boliger drives mere effektivt, og derfor stiger huslejerne konsekvent mindre år for år i det almene end i det private byggeri. Det ved vi, det kan ministeren bekræfte, og det ligger der veldokumenterede undersøgelser af, så jeg synes, Venstre står uden svar på, hvordan dette boligmarksproblem skal løses.

(Kort bemærkning).

**Annie Lunde Hansen (CD):**

Når vi nu ikke skal have nogen almennyttige boliger, vil jeg gerne spørge, om de boligsociale forpligtelser, som de almennyttige boliger påtager sig, bliver overført til de bygherrer, der bygger private lejligheder. Det kendetegner dem jo just ikke i dag, at de vil gøre det.

(Kort bemærkning).

**Rikke Hvilshøj (V):**

Hvis jeg igen skal starte bagfra med fru Annie Lunde Hansen: I hvert fald fra Venstres side har der ikke været forslag om, at den almene boligsektor skal nedlægges.

Jeg har blot konstateret, at vi har 500.000 almene boliger, og jeg tror sagtens, de kan løse de boligsociale problemer, der måtte være.

Til hr. Keld Albrechtsen: Nej, Venstre vil ikke give statsstøtte, for så er vi jo lige vidt. Men vi vil gerne kigge på vilkårene, ikke blot med hensyn til støtte, men også på skatteområdet, for lejefastsættelse og alt muligt andet. Man kan slet ikke sammenligne vilkårene for det almene boligbyggeri og det private udlejningsbyggeri, og vi vil gerne kigge generelt på vilkårene for det private udlejningsbyggeri, for i Venstre mener vi, det er noget, der er et stærkt behov for at få kigget på.

**Anden næstformand (Henning Grove):**

Hr. Keld Albrechtsen for tredje gang, noterer jeg.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Ja, hr. formand, men jeg bliver nødt til at stille fru Rikke Hvilshøj et spørgsmål, for jeg forstår simpelt hen ikke, hvad det er, Venstre snakker om, som skulle være problemet i forbindelse med privat nybyggeri. En bygherre kan opføre et byggeri og udleje det til en starthusleje, som udlejeren selv fastsætter. Sådan er reglerne jo, når det gælder nybyggede lejligheder, så jeg forstår ikke, hvad det er for problemer.

Som jeg har forstået det, er det endda sådan, at pensionskasser får en skattebegunstigelse, hvis de bygger udlejningsboliger, så hvad er det, man forestiller sig? Man indrømmer jo, at det ikke er statsstøtte, man vil give. Det er simpelt hen et blålys, Venstre kommer med her, og vi må bare konstatere, at Venstre står nøgen og fattig tilbage i denne debat. Man erkender manglerne, men har ikke skyggen af konkrete bud på, hvad der skal gøres ved det, bortset fra en gang ideologi.

(Kort bemærkning).

**Rikke Hvilshøj (V):**

Jeg får næsten lyst til at sige, at hr. Keld Albrechtsen tror kun på én model, og det er, at vi skal føre alle folks penge ind i et kæmpestort statsapparat, og så kan vi sidde herinde og fin-