

(Kort bemærkning).

**Carsten Hansen (S):**

Lad mig starte med at benytte anledningen til at understrege, at der er en lang, lang, række kommuner, også små landkommuner, som løser de boligsociale problemer på forbilledlig vis og går ind i opgaven.

Hr. Knud Erik Hansen har ret i, der kan være nogle enkelte, som unddrager sig ansvaret, og at man her kan forestille sig flere forskellige løsningsmuligheder, men vi har ikke nogen færdige tvangsindgreb over for kommunerne. Der findes jo også forhandlinger, hvor man ud fra forskellige synspunkter kan se på disse problemstillinger, men vi har ikke taget endelig stilling til, hvordan man kan løse problemerne, og vi vil heller ikke herfra give noget tilsagn om, at vi vil gå ind i nogen tvangsordninger. Men hr. Knud Erik Hansen har ret i, at det er et problem, vi må se på i et lidt længere perspektiv.

**Rikke Hvilshøj (V):**

Det er nok ikke nogen overraskelse, at Venstre ikke har det som et selvstændigt mål, at den almene boligsektor skal vokse sig større.

Vi har ca. 500.000 almene boliger i Danmark. Der er 20 pct. af den samlede boligmasse, og i Venstres øjne er det en stor procentdel. I perioden fra 1970 til i dag er andelen af almene boliger steget fra 15 til de nævnte 20 pct., og omvendt er andelen af private udlejningsboliger i samme periode faldet fra 36 til 21 pct. Vi burde derfor i stedet bekymre os om, at det private udlejningsbyggeri er gået totalt i stå, bortset fra nogle prestigeprojekter i Københavns Havn. Jeg har fået oplyst, at man er helt nede på 500 boliger om året på landsplan.

Målet må være at sikre et tilstrækkeligt udbud af boliger, og i Venstre foretrækker vi, at det primært sker på det private marked. By- og boligministeren samt Boligudvalget burde derfor bruge kræfter på at undersøge, hvad der skal til, for at det igen bliver rentabelt at bygge privat udlejningsbyggeri.

Nedsætter man den kommunale grundkapital til alment boligbyggeri, vil det lægge et øget pres på de offentlige udgifter, hvilket vi i Venstre ikke kan være med til, og vi kan derfor heller ikke støtte lovforslaget.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil godt spørge fru Rikke Hvilshøj, hvad det egentlig er, Venstre forestiller sig, når man gerne vil have mere privat udlejningsbyggeri. Skal det nye private udlejningsbyggeri have statsstøtte? Der er jo fri huslejeafståelse i det nybyggede private udlejningsbyggeri, og så kan tingene altså ikke hænge sammen. Den private sektor er ikke egnet til at løse problemet, naturligvis medmindre Venstre forestiller sig, at der skal pumpes statsstøtte ud til private bygherrer. Det må jo være det, der ligger i det, ellers er det ubegribeligt.

Jeg vil også spørge fru Rikke Hvilshøj, om hun er enig i de prognoser, Byggeriets Arbejdsgiverforening har lavet, hvor man forudsiger, at der i de kommende år skal opføres 21.500 boliger om året, for at vi kan klare problemerne. Vi opfører i øjeblikket kun ca. 15.000, og deraf er der 6.000 almene, som ministeren oplyste. Men der er altså en manko på 6.000-6.500 boliger om året, og hvordan vil Venstre sikre, at det hul bliver lukket?

(Kort bemærkning).

**Annie Lunde Hansen (CD):**

Jeg vil meget forsigtigt spørge Venstres ordfører, om man har regnet ud, hvad det vil koste i boligsikring til folk, der ikke kan klare huslejerne i det private byggeri, som ikke får nogen form for støtte. Jeg vil gerne høre, om man har nogen beregninger af, hvor mange penge der skal gå til boligsikring, for det vil jo koste staten utrolig mange penge, når man har privat byggeri, som ikke er støttet på nogen måde.

(Kort bemærkning).

**Rikke Hvilshøj (V):**

Til fru Annie Lunde Hansen kan jeg blot sige: Nej, det har Venstre ikke lavet nogen beregninger af, og vi har heller ikke lavet nogen beregninger af eller lavet nogen mål for, hvor meget det private udlejningsbyggeri skal stige. Men alt andet lige vil de offentlige udgifter være højere i forbindelse med at støtte mere alment boligbyggeri, end hvis der blev bygget mere privat boligbyggeri.

Hr. Keld Albrechtsen konkluderer, at den private sektor ikke er egnet til at løse problemet. Jeg ved godt, at hr. Keld Albrechtsen og jeg rent politisk lever i vidt forskellige verdener, og det respekterer jeg fuldt ud. Men det fungerer jo verden over med en privat boligsektor.