

ansvarlige over for det, vi kan kalde totaløkonomien i det støttede byggeri. Og på sigt må man jo sige, at det ikke bliver dyrere for kommunerne, idet den samlede udgift for kommunerne ikke blev dyrere.

Vi støtter også ideen om at motivere kommunerne til at opføre flere almennyttige boliger, men ønsker samtidig at fastholde kommunerne i realistiske og økonomisk ansvarlige finansieringsmuligheder. Derfor må en omlægning, som Enhedslisten har foreslået, indgå i en helhed og en prioritering af den samlede indsats på området.

Men som jeg sagde før, tager vi rent faktisk problemstillingen alvorligt. Som by- og boligministeren nævnte, har vi jo afsat en låneramme på 100 mio. kr. i Indenrigsministeriet for at afhjælpe likviditetsbehovet i kommunerne ved opførelse af støttede boliger og en anden låneramme til den fulde grundkapital på boliger for flygtninge, ældreboliger og ombygning af plejehjem.

Hvis vi ser lidt på, hvad der er sket i de udspil, regeringen er kommet med, kan vi sige, at i forhold til integrationsudspillet i februar i år foreslår vi jo etablering af direkte tilskud til landkommuner, der gennem opførelse af almennyttige boliger vil være med til at påtage sig et medansvar for løsningen af landets bolig-sociale problemer.

Der kan man jo sige, at erfaringen fra regeringens Byudvalg også viser, at den indsats i problemramte boligområder ved lejenedsættelse og fysiske forbedringer kan være med til at bremse den negative udvikling. Så her er altså tale om en meget direkte støtte til den almene boligsektor og til de støttede boliger som løsningen på sociale og integrationsmæssige problemer.

Derfor ønsker vi så også med det lovforslag, der hedder L 211, at etablere en låneordning på de 220 mio. kr. om året for at sætte direkte ind over for de boligsociale problemer. Disse midler skal jo som sagt anvendes til huslejenedsættelse og vedligeholdelse, der har til formål at øge visse almene boligområders aktiviteter og konkurrenceevne.

Vi er i Socialdemokratiet meget bevidste om de almene boligernes vigtige rolle i løsningen af boligsociale problemer og ser derfor gerne, at vi udbygger og fastholder den boligform, som den almene, den støttede bolig er. Det er en vigtig del af den danske boligform.

Men vi mener, det ikke er uproblematisk at gribe ind på nuværende tidspunkt, idet det må indgå, som der blev sagt også fra boligministerens side, i den samlede balance, der er økonomisk, boligpolitisk og imellem kommunerne og staten.

Og så ser vi jo i dag, at antallet af nybyggede almene boliger igen er stigende, hvilket vi også fra Socialdemokratiets side tager som et udtryk for, at kommunerne har erkendt, at der er et behov for flere almene boliger.

Vi vil følge udviklingen nøje, men understreger, at det må indgå i en samlet vurdering. Og på det foreliggende grundlag må vi afvise Enhedslistens forslag, men vil følge udviklingen nøje og stiller os positivt med hensyn til at se på problemstillingen senere hen.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil da gerne sige tak til hr. Carsten Hansen og i øvrigt også til ministeren, fordi der kommer en tilkendegivelse fra Socialdemokratiets og regeringens side af, at der faktisk er et problem at diskutere.

Jeg vil godt spørge hr. Carsten Hansen, om det ikke også i Socialdemokratiet giver anledning til bekymring, at der kommer mange beregninger i øjeblikket, som tyder på, at der i øjeblikket bygges for lidt i forhold til det behov, der vil være på f.eks. ældreboligområdet i de kommende par årtier, hvis vi ikke på en eller anden måde får sat byggetakten op. Jeg håber da, at ministeren har ret i, at det direkte fald er stoppet, så vi måske kan undgå at komme under de 6.000 nye almene boliger om året. Men jeg vil godt spørge hr. Carsten Hansen, om han ikke er enig i, at det faktisk er for lidt til at opfylde det boligbehov, der ligger foran os.

(Kort bemærkning).

Knud Erik Hansen (SF):

Jeg forstod på hr. Carsten Hansen, at Socialdemokratiet er enig i, at der er brug for at få bygget nogle flere boliger, og at kommunerne skal gøre noget mere. Men jeg hørte egentlig kun stort set en snak om penge og lidt om ghettoer, og jeg har en fornemmelse af, at hvis vi skal løse problemet, skal vi også have fat i de kommuner, der spekulerer i ikke at ville bygge almene boliger.

Det er et benhårdt sorteperspil, der foregår kommunerne imellem for at undgå beboere, der har boligsociale problemer og er på overførsels-