

er huse, som har været bevaringsværdige for eftertiden.

Men stribevis af eksempler, og når man så nævner tallet 30.000 kr. pr. m<sup>2</sup>, så er det, jeg siger, at det ikke er rigtigt; det kan man ikke dokumentere.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FRI):**

Det kan nemt dokumenteres. Det er klart, at beløbet på 30.000 kr. er dér, hvor vi kender de øverste tal. Det er dem, der er mig bekendt. Men der er sandelig også langt fra rammebeløbet til 30.000 kr. Og hvis vi bare tager rammebeløbet gange 100 pct., så vil striben af eksempler selvfølgelig blive meget længere.

Det, jeg også godt kunne tænke mig at spørge Socialdemokratiet om, er, om Socialdemokratiet ikke er enig med mig i, at det, der er galt, er byrdefordelingen. Så længe man har den nuværende byrdefordeling, så vil kommuner – og nu vil jeg gerne sige, at det her er ikke nogen beskyldning mod Københavns Kommune – generelt ikke have noget incitament til at være kritiske og sætte lup på og sørge for, at man får så billige ombygningsudgifter som muligt, for regningen går bare videre.

(Kort bemærkning).

**Lars Kramer Mikkelsen (S):**

Det vil jo selvfølgelig ligge mig fjernt at forestille mig, at man i kommunerne sidder og tænker på at sende regninger videre til staten, så det tror jeg da ikke.

Men jeg vil omvendt sige, at jeg tror på det, når ministeren siger, at her er der tale om, at vi ligesom med et maskineri skal dreje meget varomt på skruerne, fordi vi i virkeligheden heller ikke rigtig ved, hvad der vil ske, hvis vi piller for meget ved skruerne, og så er det, man skal passe på. Derfor skal vi bruge tid på at finde den rigtige model, og den finder vi selvfølgelig ikke her, men den finder vi under udvalgsbehandling.

Og jeg synes, det ville være pænt, hvis fru Kirsten Jacobsen her fra talerstolen eksempelvis kunne nævne mig, hvad det er for nogle sager, når vi nu taler om de 30.000 kr. pr. m<sup>2</sup>, som ikke skulle være fredede ejendomme. Det vil jeg rent faktisk gerne høre her fra talerstolen. Jeg kan godt nævne fem eksempler, som jeg synes har været dyre, men det er alle sammen fredede ejendomme.

**Fjerde næstformand (Margrete Auken):**

Da ministeren har blandet sig i sagen, så vil jeg undtagelsesvis give fru Kirsten Jacobsen en sidste kort bemærkning i denne her omgang. Der skal være plads til skøn, selv om det bliver dyrt for kvadratmeterprisen.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FRI):**

Formand, den skal blive meget kort.

Kun et meget simpelt spørgsmål til hr.

Kramer Mikkelsen: Hvis hr. Kramer Mikkelsen er enig med ministeren i, at der skal stilles på nogle skruer, betyder det så ikke i sig selv, at det er byrdefordelingen, der er noget galt med?

Hvis der ikke var det, så var det jo ikke nødvendigt at stille på de skruer, og er det så ikke i sig selv en erkendelse af, at der er nogle kommuner, som på grund af byrdefordelingen ikke er nøjeregnende nok, fordi de kan sende regningen videre?

(Kort bemærkning).

**Lars Kramer Mikkelsen (S):**

Jeg mener ikke, at det nødvendigvis er byrdefordelingen, man behøver at kigge på. Jeg mener, der er en masse andre eksempler, men det kan godt være, at det også er byrdefordelingen. Når jeg afviser det her forslag, så er det, fordi jeg mener, at det er ensidigt, og fordi jeg i øvrigt mener, at vi skal bruge tid på at drøfte de forslag, som by- og boligministeren vil fremlægge, for jeg tror på, at der kommer andre elementer i spil, som jeg i hvert fald vil tilkende-give, at vi som Socialdemokrater synes kan være bedre.

Det er sikkert, at der er behov for at kigge på byfornyelsen, at der er behov for byfornyelse, og vi er enige i, at der er behov for at kigge på økonomien i byfornyelsen, og derfor ser vi frem til ministerens forslag.

**Gyda Kongsted (V):**

De økonomiske mekanismer i forbindelse med byfornyelse tilskynder ikke tilstrækkeligt til omkostningsbevidsthed for hverken lejere, udlejer, kommunerne eller de involverede byggefirmaer.

Det offentlige del af de samlede udgifter til byfornyelse har således været stigende gennem de senere år. Og til trods for massive offentlige investeringer i byfornyelse i løbet af 1990'erne tegner den offentligt støttede byfornyelse sig overraskende kun for 20 pct. af den samlede