

Rikke Hvilshøj (V):

I Venstre støtter vi også tanken om frivillige aftaler, men jeg vil alligevel høre ministeren, om jeg så kan få bekræftet, at det betyder, at ministeren ikke vil afvise, at der på et senere tidspunkt fra regeringens side vil komme et forslag eller en genfremsættelse af forslaget om tvangs-anvisning.

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Jeg vil kun gentage, at det lovforslag, som regeringen kommer med i morgen, baserer sig på et ønske om frivillige aftaler med private udlejere, og vi har nogle gode og fornuftige forhandlinger, som jeg har tiltro til også fører til et resultat. På den baggrund synes jeg ikke, der er nogen grund til at dissekere, hvad der i givet fald så vil ske, hvis et forhandlingsforløb ikke skulle have en positiv retning.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm nr. US 52**Jens Hald Madsen (V):**

Jeg vil gerne stille et spørgsmål til boligministeren. Jeg har læst for nogle dage siden i Licitation, at boligministeren har ønsket om at nedsætte en ekspertgruppe, som skal kigge på den private lejelov. Er det korrekt?

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Det er korrekt.

Jens Hald Madsen (V):

Jeg takker for svaret og for tydeligheden. Nu har man jo lige haft en kæmpe stor mursten af en bog fra Lejelovskommissionen, som meget, meget præcist har gennemgået – det er jo ikke så mange år siden – alt om den private lejelov, og den er kommet med forslag, og der har sågar været forslag fra den tidligere boligminister om, hvordan en privat lejelov kunne se ud.

Hvad er det, den ekspertgruppe kan gøre, som Lejelovskommissionen ikke kunne?

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Lejelovskommissionen kom faktisk ikke med et forslag. Det er misforstået, og det vil enhver kunne se, der har læst Lejelovskommissionens betænkning. Det, der er kommet fra Lejelovskommissionen, er et stort mindretals udspil på et meget, meget sent tidspunkt i Lejelovskom-

missionens arbejde. Og det er det udspil, som et stort mindretal er kommet med, vi gerne vil have analyseret lidt nærmere, og det er baggrunden for, at vi nedsætter en ekspertgruppe, som består af kyndige mennesker, som kan se uhildet på det forslag, og vi er i færd med at finde navne til en sådan ekspertgruppe.

Jens Hald Madsen (V):

Jamen lad os så kalde det et udspil. Men der var jo en hel del analyser, og der var et oplæg til, hvordan man kunne komme videre, og så spørger man sig selv: Var der egentlig ikke nok? Har vi egentlig ikke brugt mange ressourcer? Var deres ekspertbistand ikke nok, selv om de havde divergerende meninger og ikke kunne komme med et fælles forslag, hvilket sådan set var logisk, når man ser på sammensætningen? Hvad er det, sådan en ekspertgruppe kan gøre så forskelligt? For der var måske nogle – det var jo dem, der ville have onde tanker, og det har jeg absolut ikke – der ville sige, at det var lidt af en syltekrukke, man lavede.

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Det er rigtigt nok, at Lejelovskommissionen lavede et gedigent stykke arbejde, og der er også en meget stor del af det arbejde, vi omsætter til lovforslag, og det er i øjeblikket ude til høring.

Vi kommer f.eks. med et forslag om, at der skal være huslejenævn i alle kommuner, så beboerne og lejerne får nogle bedre muligheder for at klage, hvis de skulle opleve huslejestigninger, der ikke er velbegrundede. Vi bruger forslag, som går ud på, at man f.eks. ved en byttelejlighed kan få et forhåndstilsagn om, hvor høj huslejen så kan blive, når de nye lejere kommer ind. Og vi lægger op til nogle præciseringer af § 5, stk. 2.

Så vi bruger meget af det, som Lejelovskommissionen kom med. Men det, der ikke er analyseret godt nok, er det, vi kalder den moderate model, som det største mindretal kom med. Og vi vil ikke sejle af sted med et forslag, som muligvis kan indebære huslejeforhøjelser. Det ønsker vi ikke. De skal være velbegrundede, og de skal basere sig på nogle konkrete forbedringer i lejlighederne, før regeringen vil lægge navn til huslejestigningerne.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil godt spørge ministeren, for det kan måske gøre debatten mere enkel og klar: Er det regeringens hensigt ubrydeligt at holde det løfte,