

folkepension og ATP over 207.000 kr. for ægtepar og 134.000 kr. for enlige?»

Svar (16/12 99)

Skatteministeren (Ole Stavad):

Ved besvarelsen af spørgsmålet er det vigtigt at holde fast i, hvad reglerne egentlig går ud på. Der er nemlig ikke tale om, at loftet over stigningen på ejendomsværdiskatten er sat ud af kraft for de nævnte pensionister. I stedet er der tale om forskellige loftsregler for pensionister - herunder også førtidspensionister over 60 år og efterlønsmodtagere - henholdsvis ikke-pensionister.

For ikke-pensionister kan ejendomsværdiskatten maksimalt stige 2.400 kr. fra år til år, dog altid med 20 pct. Dette sikrer mod voldsomme stigninger i ejendomsværdiskat pga. vurderingsstigninger.

For pensionister gælder en tilsvarende regel, der oven i købet er markant bedre. Efter denne regel kan ejendomsværdiskatten højst stige med 500 kr. fra år til år, dog altid med 20 pct. minus 900 kr. Denne regel sikrer dog tilsvarende kun mod ekstraordinært store stigninger i ejendomsværdiskat pga. vurderingsstigninger.

Reglen omfatter derimod ikke stigninger i ejendomsværdiskat pga. indkomst. Ejendomsværdiskattelovens målsætning er, at pensionister med indkomster, der er sammenlignelige med øvrige erhvervsaktive boligejere, betaler ejendomsværdiskat på lige fod med disse.

Det kommer til at betyde, at folkepensionister med indtægter udover de nævnte grænser på 207.000 kr. for ægtepar og 134.600 kr. for enlige, i 2000 vil få aftrappet de særlige rabatter for pensionister, som er indeholdt i ejendomsværdiskatteloven.

De særlige pensionistrabatter aftrappes i 2000 med 3 pct. af den del af indkomsten, der overstiger de nævnte beløb. Det betyder eksempelvis, at en pensionist, der ejer en bolig vurderet til 800.000 kr. skal have en indkomst på 241.300 kr. for en enlig, mens ægtefæller skal have en samlet indkomst på 313.700 kr., før pensionistrabatten er fuldt afviklet. Er ejendomsvurderingen 1,5 mill. kr., er rabatterne først afviklet ved en indkomst på 334.600 kr. for enlige og 407.000 kr. for ægtepar.

Det er værd at bemærke, at dette blev sikret samtidigt med, at loftsreglen for ikke-pensionister blev vedtaget (lov nr. 773 af 15. oktober

1999). Udover loftsreglen for ikke-pensionister ændredes ejendomsværdiskatteloven nemlig sådan, at afviklingen af pensionistrabatterne indføres gradvist. Det betyder, at der i 2000 - som eksemplerne ovenfor illustrerer med en aftrapning på 3 pct. - skal ganske pæne indkomster til, før pensionistrabatterne afvikles fuldt ud.

Det, som loftsreglen for pensionister derimod som nævnt sikrer imod, er store stigninger i ejendomsværdiskat som følge af højere ejendomsvurderinger.

Det er derfor forkert at sige, at loftet over ejendomsværdiskatten er sat ud af kraft for pensionister med indtægter over 134.600/207.000 kr. Tværtimod er loftsreglen som følge af ekstraordinært store forhøjelser af ejendomsvurderingerne væsentligt bedre for pensionister end for ikke-pensionister. Denne regel gælder uanset pensionisternes indkomster.

Loftsreglen er altså alene tænkt som et værn mod skattestigninger pga. stigninger i ejendomsvurdering, ikke mod højere skat pga. pensionistens indkomsterforhold. Det var en klar politisk beslutning, at den stigning, der kommer i pensionisters ejendomsværdiskat pga. indkomstreguleringen, ikke skulle omfattes af loftsreglen.

Andet ville i øvrigt også være ganske besynderligt. Som nævnt havde ejendomsværdiskatteloven en klar målsætning, at pensionister med indkomster, der er sammenlignelige med øvrige erhvervsaktive boligejere, fremover skal betale ejendomsværdiskat på lige fod med disse. Hvis loftsreglen også skulle have omfattet stigninger i ejendomsværdiskat pga. indkomstreguleringen, kunne målet vise sig at være illusorisk. Hvis ejendomsværdiskatten for pensionister kun kunne stige med 500 kr. om året (dog altid 20 pct. minus 900 kr.), ville man i mange tilfælde ikke indenfor en overskuelig årrække nå op på en ejendomsværdiskat svarende til en ikke-pensionists. Dette ville især være tilfældet, hvor ejendomsvurderingen sideløbende måtte stige.

At den stigning i boligbeskatning, der ligger i indkomstreguleringen af pensionisters ejendomsværdiskat ikke omfattes af loftsreglen, er også i overensstemmelse med principperne i loftsreglen for ikke-pensionister. Loftsreglen for ikke-pensionister er indrettet sådan, at den kun beskytter mod store stigninger i ejendomsværdiskat pga. vurderingsstigninger. Den beskytter derimod ikke mod stigningen i beskatningsniveauet som følge af ejerskifte efter 1. juli 1998.