

herunder at debitor er retlig forpligtet til at betale renter.

Højesteret har altså fundet, at den beskrevne situation falder inden for det skatteretlige rentebegreb. Af præmisserne kan udledes, at Højesteret har lagt afgørende vægt på, at debitor ved en førtidig indfrielse var kontraktligt forpligtet til at betale renter indtil udløbet af terminsperioden. Derimod synes Højesteret ikke at have lagt vægt på den måske mere formelle indsigelse om, at differencerenten periodemæssigt ikke bliver beregnet af den til enhver tid værende restgæld, da renten jo beregnes i et tidsrum, hvor indfrielsen bevirker, at låneforholdet principielt er ophørt. Det som Højesteret formentlig især har lagt vægt på, er det forhold, at renten - omend uden dennes sædvanlige periodemæssige tilknytning - på stiftelsestidspunktet er en klar og ubetinget fordring beregnet af den udlånte kapital, og renten skal netop under alle omstændigheder betales ved en almindelig periodemæssig afvikling af gældsforholdet.

Realkreditlån kan principielt indfries førtidigt på fem forskellige måder. Ved obligationsindfrielse kan indfrielsen ske med obligationer eller som en kontant indfrielse til den aktuelle kurs på de underliggende obligationer. Ved opsigelse (kontantindfrielse til pari) kan indfrielsen ske som pari-straksindfrielse eller som pari-opsigelse, hvor kontantindfrielsen enten sker senere i opsigelsesperioden eller ved opsigelsesperiodens udløb. Differencerenter optræder ved pari-straksindfrielse, hvor der betales differencerente for opsigelsesperioden og ved pari-opsigelse med kontantindfrielse senere i opsigelsesperioden, hvor der betales differencerente for resten af opsigelsesperioden. Differencerenterne forfalder til betaling samtidig med obligationsrestgælden.

Efter de gældende pantebrevsvilkår hæfter debitor såvel med det pantsatte som personligt for et realkreditlån indtil lånet er endeligt afviklet, og ifølge vilkårene om førtidig kontantindfrielse er det en betingelse, at realkreditinstituttet opnår dækning for renten til obligationsejeren indtil den førstkommande termin, som lånet rettidigt kunne være eller er opsagt til. På den baggrund kan man sige, at betalingen af differencerenten indgår som en betinget forudsætning for, at debitor med endelig frigørende virkning kan indfri den aktuelle obligationsrestgæld.

Sammenholdt med det skatteretlige rentebegreb er det min opfattelse, at man godt med rette kan karakterisere differencerenter som renter af gæld i statsskattelovens forstand, i og med at den fremtidige rentebetaling (differencerenten) rent faktisk er tæt tilknyttet til den underliggende gældsforpligtelse. Da det endvidere efter opsigelsesvilkårene er en betingelse for førtidig indfrielse, at der betales renter for hele terminsperioden, er den afgørende præmis i højesteretsdommen fra 1947, fortsat opfyldt i forhold til dagens realkreditlån.

Spm. nr. S 159

Til statsministeren (14/10 99) af:

Kim Andersen (V):

»Vil statsministeren i sin egenskab af pressens minister, kommentere Århus Kommunes aftale med Morgenavisen Jyllands-Posten om, at Århus Sporveje fra januar 2000 påbegynder distribution af Morgenavisen Jyllands-Postens lokalsektion »JP-Århus«, herunder oplyse om statsministeren finder, at lighedsprincippet i den offentlige forvaltning er efterlevet i konkurrencemæssig henseende og i relation til en offentlig virksomheds involvering i en konkret kamp om markedsandele og dermed i prioriteringen af nyhedsmedier?«

Svar (1/11 99)

Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):

Jeg er bekendt med, at spørgeren den 14. oktober 1999 ved spørgsmål nr. S 158 har stillet indenrigsministeren et spørgsmål om den aftale mellem Århus Kommune og Morgenavisen Jyllands-Posten, der henvises til i dette spørgsmål.

Som det fremgår af indenrigsministerens svar af 21. oktober 1999 på spørgsmål nr. S 158 varetages tilsynet med kommunerne af det tilsynsråd, der er nedsat for hvert amt. Dette tilsyn omfatter kommunernes overholdelse af lovgivningen, herunder forvaltningsretlige grundsatninger.

Jeg finder derfor ikke grundlag for at kommentere den nævnte aftale.