

3. Skatteministeriet har af hensyn til at sikre, at lovens formål bliver opfyldt, fundet det påkrævet, at lovforslag L 58 tillægges virkning fra tidspunktet for fremsættelsen for Folketinget. På den baggrund - og i lyset af lovgivningspraksis på området, jf. ovenfor - har Justitsministeriet ikke fundet at burde udtale sig imod den foreslåede ordning.

Spm. nr. S 380

Til by- og boligministeren (4/11 99) af:

Søren Gade (V):

»Vil ministeren redegøre for, hvad baggrunden er for forskelsbehandlingen i boligydelsen, hvor boligydelsen er højere ved støttet byggeri end ved ustøttet byggeri, og hvilke tiltag på området vil ministeren iværksætte for at udligne denne forskel?«

Begrundelse

Det virker meget uhensigtsmæssigt for boligudviklingen i Danmark, at private udlejere ikke er ligestillet med støttet byggeri, hvad angår pensionistlejeres mulighed for at opnå samme boligydelse som i tilfældet ved støttet byggeri. Det forhold kan givetvis afholde investorer fra at opføre ustøttet byggeri til ældre. Begrundelsen for denne skævvridning af udlejningsmarkedet er derfor relevant at få belyst.

Svar (12/ 11 99)

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Efter lov om individuel boligstøtte beregnes boligydelse til pensionister som udgangspunkt efter samme regler for alle former for udlejningsbyggeri.

Der gælder imidlertid efter lovens § 14 et maksimum for den årlige husleje, der kan ydes boligstøtte til, og efter § 23 et maksimum for den årlige boligstøtte. Beløbene udgør i 1999 henholdsvis 54.900 kr. for den årlige leje og 28.932 kr. for den årlige boligstøtte. Uanset beregnin-

gen af boligydelsen ud fra pensionistens indkomst og husleje, kan boligydelsen som udgangspunkt ikke overstige dette beløb.

Dette maksimum skal efter lovens § 23, stk. 2, fraviges, når en boligydelsesmodtager af en kommune anvises en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov eller anvises en almen bolig.

Bestemmelsen blev indført i 1988 kort efter ældreboliglovens indførelse og omfattede da ældreboliger efter ældreboligloven og de daværende almennyttige ældreregnede boliger. Bestemmelsens udformning er senere ændret til det nuværende indhold i forbindelse med indførelsen af lov om almene boliger til erstatning for den tidligere lov om boligbyggeri vedrørende almennyttigt byggeri og den tidligere ældreboliglov.

Baggrunden for bestemmelsen er, som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget (L 20, Folketingsåret 1987/88, 2. samling), at lejen i nybyggede ældreboliger selv med støtte i medfør af ældreboligloven visse steder i landet kunne antages at blive så høj, at pensionister, der alene råder over folkepensionens grundbeløb og tillæg, ikke vil kunne bebo disse lejligheder uden at betale mere end 15 pct. af deres indkomst (den daværende boligydelsesberegning) i leje.

Reglerne om fravigelse af lovens maksimumbeløb blev derfor indført for at alle pensionister - uanset indkomst - skal have mulighed for at bebo en ældrebolig af rimelig størrelse til en nettoleje, der er rimelig i forhold til indtægten.

Set i lyset af de betydelige offentlige udgifter til individuel boligstøtte - herunder ikke mindst til boligydelse til pensionister - finder jeg ikke at der bør ske en udvidelse af boligstøttelovens § 23, stk. 2, til at omfatte flere boligkategorier.

Spm. nr. S 331

Til trafikministeren (1/11 99) af:

Jette Gottlieb (EL):

»Vil ministeren oplyse, hvor stor en andel af DSB-Vognlads omsætning der i 1999 kommer fra kunden DSB-Stykgoods?«