

rende ønsker en anden bolig og af den grund er skrevet på venteliste, jamen så er det jo sådan, at hvis han får mulighed for at leje sig ind privat – måske nærmere det uddannelsessted, hvor han studerer – fordi man lemper beskattningen af privat værelsesudlejning, så er det vel sådan, at så bliver der frigivet et kollegieværelse, og det trækker da kun i den rigtige retning.

#### **Bjarne Laustsen (S):**

Da vores ordfører, fru Anna-Marie Hansen, desværre ikke kan være til stede, skal jeg på hendes vegne holde ordførertalen.

Med beslutningsforslag nr. B 25 ønsker forslagsstillerne at give et fradrag på 2.500 kr. om måneden til de husejere, der vælger at udleje et værelse til studerende.

Socialdemokratiet afviser forslaget, og når vi gør det, skyldes det ganske enkelt, at forslaget ikke vil løse boligproblemerne for de studerende. Det er nemlig ikke skattereglerne, der er årsag til boligmangelen, og problemet kan derfor ikke løses ad den vej.

Hertil kommer, at man, som det fremgår af bemærkningerne til forslaget, allerede i dag er delvis fritaget for skat ved udlejningen. Der er også her fremført beregninger på, at hvis man har et hus til 1 mio. kr., ja, så giver det faktisk et bundfradrag på godt 13.000 kr. om året eller 1.100 kr. om måneden.

Tillad mig i den forbindelse at erindre om, at regeringens aktive politik også på boligområdet er noget mere flerstrengt, end det fremgår af forslagens bemærkninger. Vi medvirker skam også gerne til motivationsfremmende foranstaltninger over for husejerne, der kan være med til at sikre studerende boliger under rimelige vilkår, men på baggrund af alle de ting, jeg allerede har sagt, skal jeg afvise beslutningsforslaget.

#### **Kim Andersen (V):**

Da Venstres ordfører, hr. Kristian Jensen, ikke kan være til stede i salen under behandlingen af dette beslutningsforslag, skal jeg hermed tilkendegive, hvad der er Venstres synspunkter om forslaget.

Vi deler forslagsstillerens bekymring for de mange studerende, som hvert år må ty til forskellige nødløsninger for at kunne klare de første måneder af studiestarten. Problemet topes hvert år i august og september måned for derefter at blive aftrappet, efterhånden som værelser og lejligheder bliver ledige. Hen mod

december har langt de fleste fundet en varig løsning på deres boligproblemer.

Det kan enten skyldes, at alt for mange dropper ud af uddannelserne på grund af problemerne med boliger og efterspørgslen derfor daler, eller at problemet løses ved, at flere lejligheder bliver ledige i løbet af efteråret og udbudet dermed øges, eller det kan skyldes en kombination af begge forhold.

Der er brug for at gå nye veje i forsøget på at løse boligproblemerne, og hvis den antagelse, at udbudet af lejligheder øges hen over efteråret, er sand, tyder det jo på, at der mest er brug for midlertidige løsninger af boligproblemet i stedet for opførelse af permanente lejligheder og kollegier. Derfor er forslaget et spændende forsøg på at stimulere flere personer til at udleje værelser.

I Venstre er vi dog i tvivl om, hvilken virkning forslaget har, og det vil vi dyrke videre i udvalget. Forslaget kan være et skridt i den rigtige retning, og derfor er Venstre positivt indstillet over for forslaget.

Så skal jeg meddele fra Det Konservative Folkeparti, at da dette partis ordfører ikke kan være til stede, skal jeg sige, at De Konservative deler de synspunkter og den indstilling til beslutningsforslaget, som jeg her har givet udtryk for.

#### **Aage Frandsen (SF):**

I mange henseender, når det gælder erhvervs-politik, og når det gælder boligpolitik, og også det når gælder en række andre ting, er der nogle, der mener, at det er skattesystemet, der skal løse problemerne, og at det er via skattelovgivningen, man skal fremme nogle bestemte ting.

Vi er også med på, at man kan fremme nogle bestemte ting via skattelovgivningen. Det gælder adfærdsregulerende ting omkring miljø og omkring sundhed, men når det drejer sig om det her, ser vi ikke, at det er det rette middel.

Det er muligt, at man vil kunne tilskynde nogle mennesker til at leje deres værelser ud – det tør jeg i denne forbindelse ikke sige – men det vil i hvert fald ikke batte ret meget.

Det afgørende i den her forbindelse er, at man får bygget ungdomsboliger, og i perioder har det stået meget skralt til. Det har i perioder været forskellige regeringer, der ikke har satset nok på det, og i nogle tilfælde er det også kommunerne, der ikke har gjort nok for det. Nogle af de kommuner, som har mange uddannelses-