

Ad tekstanmærkning nr. 115.

Tekstanmærkningen oprådte første gang på FL 2000.

Trafikministeren bemyndiges midlertidigt til, når særlige grunde foreligger, at erhverve ejendom, der skønnes at blive berørt i ikke uvæsentligt omfang af København-Ringstedprojektet. Overtagelsesadgangen kan gøres gældende, når der foreligger særlige personlige grunde hos ejeren til at komme af med ejendommen.

Særlige personlige grunde vil fx foreligge, hvor en grundejer på grund af sygdom, alder, familiemæssige eller af andre sociale grunde ønsker at afhænde ejendommen for at flytte til et andet sted. Kravet om, at ejendommen skønnes at ville blive berørt i ikke uvæsentligt omfang, indebærer, at der i hvert enkelt tilfælde må foretages en vurdering af

projektets betydning for den pågældende ejendom. Der kan i praksis forekomme en række forskellige situationer afhængig af, om der er tale om en beboelsesejendom eller en erhvervsvejendom, og om den pågældende ejendom består af een eller flere lodder, hvilket typisk er tilfældet for landbrugsejendomme. Udgangspunktet er, at projektet skal omfatte en så stor del af ejendommen, at Banestyrelsen med stor sandsynlighed under alle omstændigheder vil skulle overtage ejendommen eventuelt ved ekspropriation for at kunne realisere projektet. Hvis således projektet alene skønnes at vedrøre en lod af en landbrugsejendom, der er beliggende et stykke fra bygningslodden, vil det normalt ikke kunne begrunde en overtagelse. Det er i øvrigt en betingelse, at projektet hindrer salg af den pågældende ejendom på normale vilkår, hvilket ejeren fx kan dokumentere ved erklæring fra en ejendomsmægler.

Overtagessummen fastsættes af de i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom nedsatte ekspropriations- og taksationskommissioner. Grundejere har ikke et egentligt retskrav på at få en ejendom overtaget. Tekstanmærkningen bortfalder ved vedtagelse af ændringsforslag til "Lov om projektering af jernbaneanlæg København-Ringsted", som fremsættes ved først givne lejlighed.