

*Spørgsmål 18:**Ad § 14.71.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen*

Hvad kan der oplyses om revurderingen af resultatkontrakten for SES?

*Svar:*

Den gældende resultatkontrakt for Slots- og Ejendomsstyrelsen dækker perioden 1998-2001. Kontrakten indeholder 11 nærmere specificerede målsætninger inkl. frister for disses opfyldelse. Kontrakten har sammenhæng med Styrelsens forretningsgrundlag, som udløber med udgangen af 1999. Styrelsens fremtidige forretningsgrundlag har igen sammenhæng med det arbejde, som er gennemført i SEA-udvalget (Statens ejendoms- og byggeadministration). På baggrund af de anbefalinger, der er indeholdt i SEA-udvalgets budgetanalyse, omkring statens ejendoms- og byggeadministration skal SES' resultatkontrakt ajourføres i overensstemmelse med regeringens stillingtagen til disse anbefalinger, jf. Finansudvalgets spørgsmål 19, nedenfor. I denne ajourføring vil tillige den udvikling, som er sket inden for de øvrige målsætninger, skulle indgå. Arbejdet med revurderingen er iværksat.

*Spørgsmål 19:**Ad § 14.71.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen*

Hvilke konsekvenser vil en højere grad af markedsorientering i statens lokalepolitik, huslejebetaling og frit leverandørvalg for lokaler til statsligt brug samt udbud af ejendomsrelaterede tjenesteydelser få, jf. arbejdsgruppens anbefaling i Rapport om statens ejendoms- og byggeadministration?

*Svar:*

Svaret kan deles i 2 led. Første led vedrører statens lokalepolitik, husleje og frit leverandørvalg, andet led vedrører udbud af ejendomsrelaterede tjenesteydelser.

Formålet med arbejdet i SEA-udvalget har blandt andet været en revurdering af statens lokalepolitik og herigennem en optimering af den statslige brug af lokaler – en omkostning, der som udgangspunkt er den største post på statslige institutioners udgiftsbudget efter lønudgiften. Det er vurderingen, at brugen af lokaler og ejendomsmarkedet er inde i en udvikling, der, hvis dynamik og effektivitet på lokaleområdet skal sikres, fordrer såvel en reorganisering, større omkostningsbevidsthed som konkurrenceudsættelse af de virksomheder, som leverer lokaler til statens brug.

De 3 elementer – markedsorientering, husleje og frit leverandørvalg – skal ses i sammenhæng, hvilket igen skal ses i sammenhæng med etableringen af en central statslig ejendomsvirksomhed for administrationsejendomme.

I markedsorientering ligger det forhold, at brugerne gennem betaling af markedsbaseret husleje med udgangspunkt i den (forventede) kommende erhvervslejelov skal gøres bevidste om den omkostning, som brug af lokaler indebærer – og lade omkostningen indgå på lige fod med andre driftsomkostninger. I statslige ejendomme er det i dag alene centraladministrationen, der betaler husleje.

I sammenhæng hermed stilles brugeren frit med hensyn til valg af leverandør af lokaler. Undtagelsen herfra er lokaler til centraladministrationen, som af hensyn til statens samlede opgaver på ejendomsområdet i København fortsat varetages af SES.

Sat op i nogle få punkter kan nogle af de væsentligste konsekvenser opstilles således:

*Fordele for staten:*

- Synliggørelse af reelle udgifter til lokaler og deres drift
- Incitament til og mulighed for, at brugerne tilpasser lokaleforbruget til det faktiske behov
- Bedre løbende vedligeholdelse af statens bygninger