

Landsbyggefonden med by- og boligministerens godkendelse.

Hver af Boligorganisationerne tilbagebetaler de beløb, som Landsbyggefonden har betalt som ydelsesstøtte eller driftsbidrag efter denne bestemmelse vedrørende Boligorganisationens afdelinger, idet tilbagebetaling sker ved midler fra Boligorganisationens dispositionsfond. Landsbyggefonden fastlægger med by- og boligministerens godkendelse nærmere retningslinier herfor bl.a. om ydelsestidspunkt, forrentning og vilkår. Orientering herom fremsendes til Københavns Kommune senest 30. april 2001.

3.4. Staten yder Landsbyggefonden statslån til dækning af fondens nettoudlæg til ydelsesstøtte og driftsbidrag efter pkt. 3.3, jf. pkt. 7.0.

3.5. Københavns Kommune yder på sædvanlige vilkår boligsikring eller – ydelse efter boligstøtteloven til de enkelte lejere vedrørende de lejeforhøjelser, der gennemføres efter pkt. 3.3. Staten refunderer på sædvanlig vis Københavns Kommune en andel af udgifterne hertil.

#### **4. Økonomiske dispositioner i forbindelse med frikøbsordningen**

4.0. Af de beløb, som betales for frikøb af Ejendommene, afsætter Københavns Kommune kr. 400.000.000, der efter Københavns Borgerrepræsentations nærmere beslutning anvendes over en årrække til grundmodning og infrastruktur i bred forstand med henblik på et differentieret udbud af kvalitetsboliger i privat og alment regi.

4.1. Den resterende del af de beløb, som betales for frikøb af Ejendommene, anvendes efter Borgerrepræsentationens nærmere beslutning til ekstraordinær nedbringelse af Københavns Kommunes gæld.

4.2. Herudover anvender Københavns Kommune i perioden 2001-2004 kr. 10.000.000 pr. år til en intensiveret boligsocial indsats i den almene boligsektor, herunder via områdebaserede kvarterløft. Indsatsen tilrettelægges i det samarbejdsorgan, som Københavns Borgerrepræsentation har nedsat vedrørende boliganvisning.

#### **5. Institutioner**

5.0. Som led i denne aftale udskilles matrikulært de institutioner, der ikke indgår i et frikøb af Ejendommene (»Institutionsejendommene«).

Københavns Kommunes tilbagekøbsrettigheder fastholdes vedrørende Institutionsejendommene.

5.1. Fordelingstillene ved en ejerlejlighedsopdeling fastlægges ud fra Stadskonduktøren - bedets arealopmåling af institutionsandelen af byggeriet, mens der ved udstykning udstykkes det areal, der svarer til institutionens hidtidige praktiske anvendelse, dog som udgangspunkt mindst det nødvendige areal efter lovgivningen.

Alle omkostninger ved den matrikulære udskillelse af Institutionsejendommene afholdes af de respektive Boligorganisationer og Københavns Kommune med halvdelen til hver.

I øvrigt fastlægges de nærmere retningslinier for en matrikulær udskillelse af Institutionsejendommene ved nærmere aftale mellem Københavns Kommune og Boligorganisationerne efter indstilling fra Landsbyggefonden. Indstillingen fremsendes til Københavns Kommune senest 31. maj 2001.

Såfremt den matrikulære udskillelse af en Institutionsejendom ikke er sket ved en afdelings optagelse af rentetilpasningslån efter pkt. 3.2., påhviler det afdelingen inden låneoptagelse at indhente långivers forhåndstilsagn til relaxsation af lånet, for så vidt angår Institutionsejendommen, ved den senere udskillelse.

#### **6. Anvisning til almene boliger**

6.0. Efter almenboligloven har Københavns Kommune anvisningsret til 25 % af de almene boliger. Det er et led i denne aftale, at anvisningsretten med virkning fra 1. juli 2000 udvides til 33 % omfattende alle almene boliger beliggende i Københavns Kommune.

Denne ordning kan alene bringes til ophør ved aftale mellem parterne, dog under respekt af eventuel senere lovgivning.

6.1. Boligorganisationerne medvirker i øvrigt til løsningen af yderligere boligsociale opgaver efter nærmere aftale med Københavns Kommune. De nødvendige tiltag fastlægges i det samarbejdsorgan, som Københavns Borgerrepræsentation har nedsat vedrørende boliganvisning. Parterne er enige om, at der derved skal tilstræbes en yderligere anvisning på 6-800 lejligheder årligt inklusiv boliger og bofællesskaber for særligt udsatte grupper.