

Mellem

Københavns Kommune
Rådhuset, 1599 København V

og

Boligselskabernes Landsforenings Styregruppe
vedrørende de københavnske tilbagekøbsrettigheder,
(»Styregruppen«), Studiestræde 50, 1554
København V på vegne af Boligselskabernes
Landsforening og de almene boligorganisationer
anført i aftalens bilag 1

er herved indgået følgende

A F T A L E

om frikøb af tilbagekøbsrettigheder og løsning af boligsociale opgaver:

1. Baggrund og formål

1.0. Ved salg gennem tiderne af Københavns Kommunes ejendomme til bl.a. afdelinger af almene boligorganisationer er der på ejendommene i vidt omfang tinglyst tilbagekøbsret (hjemfald) for Københavns Kommune efter et nærmere angivet antal år.

1.1. Ved denne aftale etableres der en samlet ordning for forholdet mellem Københavns Kommune og de boligorganisationer, som er anført i bilag 1 (»Boligorganisationerne«), vedrørende et frikøb for tilbagekøbsrettighederne og løsningen af en række boligsociale opgaver.

Aftalen er resultatet af principielle drøftelser mellem Københavns Kommune og den almene boligsektor samt Staten om tilbagekøbsrettighederne og Københavns Kommunes adgang til udvidet boliganvisning af almene boliger.

2. Frikøb af tilbagekøbsrettigheder

2.0. De ejendomme, som er omfattet af denne aftale, er foreløbigt opgjort i bilag 2 (»Ejendommenen«).

I en række af Ejendommene indgår der institutioner, der er etableret og drives under Køben-

havns Kommune, dels kommunale institutioner, dels selvejende institutioner med driftsoverenskomst med Københavns Kommune. De dele af Ejendommene, som omfatter sådanne institutioner, indgår ikke i Boligorganisationernes frikøb for tilbagekøbsrettighederne. Der forholdes med disse som anført i pkt. 5.

En endelig fortegnelse over Ejendommene og institutionerne udarbejdes af parterne og Landsbyggefonden senest 30. september 2000.

2.1. Beregnet ud fra den offentlige vurdering pr. 1. januar 1999 og Københavns Kommunes frikøbsordning udgør det samlede beløb for et frikøb af alle tilbagekøbsrettighederne vedrørende Ejendommene i alt ca. kr. 2.460.000.000. Efter fradrag af ca. kr. 140.000.000 vedrørende de i pkt. 2.0. nævnte institutioner udgør det samlede – men p.t. ikke endeligt opgjorte - frikøbsbeløb ca. kr. 2.320.000.000.

2.2. Det er aftalt, at det samlede frikøbsbeløb reduceres med kr. 470.000.000. Dette beløb reguleres ikke som følge af eventuelle ændringer, der efter udarbejdelsen af den endelige fortegnelse over Ejendommene og institutionerne måt-