

Lovforslag nr. L 279. Fremsat den 25. april 2000 af Kirsten Jacobsen (FRI), Kim Behnke (FRI), Tom Behnke (FRI) og Thorkild B. Frandsgaard (FRI)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Ændret byrdefordeling ved store ombygningsudgifter)

§ 1

I lov om byfornyelse, jf. lovekendtgørelse nr. 664 af 17. august 1999, som ændret ved § 4 i lov nr. 1086 af 29. december 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 87, stk. 4, ændres », jf. § 63, stk. 1« til: »efter § 63, stk. 1, jf. § 89 a, stk. 3«.
2. I § 87, stk. 5, indsættes efter »§ 66«: », jf. dog § 89 a, stk. 5«.
3. I § 88, stk. 1, indsættes efter »staten«: », jf. dog § 89 a, stk. 3 og 4«.
4. I § 88, stk. 4, indsættes efter »§ 65«: », jf. dog § 89 a, stk. 6«.
5. Efter § 89 indsættes som nye paragraffer:

»§ 89 a. Overstiger de godkendte forbedringsudgifter til beboelse, jf. § 58, stk. 1, et af by- og boligministeren fastsat niveau, jf. § 9, stk. 1, nr. 9, finder stk. 2-6 anvendelse. De godkendte forbedringsudgifter tillægges sådanne forbedringsudgifter, som er afholdt på ejendommens beboelse i en periode på indtil 3 år før tidspunktet for kommunalbestyrelsens meddelelse af tilsagn, jf. § 91, stk. 3. Ejendommens beboelsesareal opgøres efter bestemmelserne i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Stk. 2. Forskelsbeløb efter stk. 1 omfatter udgifter som nævnt i § 59, stk. 2, 3. og 4. pkt., eller § 59, stk. 4, 2. pkt. Er disse udgifter mindre end forskelsbeløbet, omfatter forskelsbeløbet tillige

udgifter som nævnt i § 59, stk. 2, 1. og 2. pkt., eller § 59, stk. 4, 1. pkt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen refunderer statskassen det i § 63, stk. 1, nævnte ydelsesbidrag til den del af forskelsbeløbet efter stk. 1, der vedrører udgifter omfattet af § 59, stk. 2, 3. og 4. pkt., eller § 59, stk. 4, 2. pkt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen refunderer statskassen det i § 64, stk. 1, nævnte ydelsesbidrag til den del af forskelsbeløbet efter stk. 1, der vedrører udgifter omfattet af § 59, stk. 2, 1. og 2. pkt., eller § 59, stk. 4, 1. pkt.

Stk. 5. Statens tab på garantier efter § 66 refunderes fuldt ud af kommunalbestyrelsen for den del af lånet, som er omfattet af kommunalbestyrelsens refusion efter stk. 3. Den del af lånet, som ikke dækkes af kommunalbestyrelsens refusion efter 1. pkt., har panteret forud for den dækkede del.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsens tab på garantier efter § 65 for den del af lånet, der er omfattet af kommunalbestyrelsens refusion efter stk. 4, refunderes ikke af staten. Den del af lånet, som ikke dækkes af kommunalbestyrelsens refusion efter 1. pkt., har panteret forud for den dækkede del.

Stk. 7. By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 1-6.

§ 89 b. § 89 a finder ikke anvendelse på bygninger, som på tidspunktet for kommunalbestyrelsens tilsagn efter § 91, stk. 3, er fredede eller bevaringsværdige.