

Det foreslås derfor, at der indsættes en bestemmelse i ligningslovens § 7 F, stk. 1, hvorefter de omhandlede beløb ikke skal regnes med til køberens skattepligtige indkomst.

Præmieudgiften til en ejerskifteforsikring er ikke fradragsberettiget for køberen efter reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven. Da udgiften ikke er en omkostning i forbindelse med handlen, kan den heller ikke medregnes ved opgørelsen af anskaffelsessummen i de tilfælde, hvor køberen undtagelsesvis skal beskattes af fortjeneste eller tab, når ejendommen senere sælges igen.

Det kan imidlertid forekomme, at køberen, selv om ejendommen er erhvervet til beboelsesformål, begynder at bruge ejendommen som led i erhverv. I så fald vil præmien kunne være fradragsberettiget som en driftsomkostning i medfør af statskattelovens § 6 a. I disse tilfælde medfører ligningslovens § 7 F, stk. 2 (der ikke ændres), at selv om forsikringspræmien som udgangspunkt er fradragsberettiget, vil den del af præmieudgiften, der dækkes af sælgerens betaling, dog ikke kunne fradrages.

Til § 3

Det foreslås, at ejendomsformidlere skal rådgive begge parter i en ejendomshandel om behovet og mulighederne for at tegne en ejerskifteforsikring, der dækker fejl ved ejendommens bygninger, som ikke er omtalt i en tilstandsrapport.

Overtrædelse af bestemmelsen kan straffes med bøde, jf. lov om omsætning af fast ejendom § 32.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger pkt. 3.3.

Til § 4

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2000, og at ændringerne af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. får virkning for aftaler, der indgås efter ikrafttrædelsen. De administrative regler om ejerskifteforsikringerne, jf. de almindelige bemærkninger pkt. 4, vil blive sat i kraft samtidig.

Det foreslås, at ændringen af skattereglerne får virkning fra og med indkomståret 2000.

Til § 5

Bestemmelsen vedrører lovens territoriale gyldighed.