

skifteforsikring, der fremlægges i overensstemmelse med lovens § 5, stk. 1 og 2, skal anføre, på hvilke punkter den pågældende forsikrings dækningsomfang eventuelt er udvidet i forhold til de administrativt fastsatte minimumsbetingelser. En sådan praksis fra forsikringsselskabernes side vil gøre det lettere - også for ejendomsformidlerne - at sammenligne forsikringsprodukterne på markedet.

Det er oplyst over for Justitsministeriet, at nogle forsikringsselskaber tilbyder og fortsat kan forventes at tilbyde en tillægsdækning for ulovlige bygningsindretninger m.v., bl.a. betinget af en udvidet bygningsagkyndig gennemgang af ejendommen.

5. Høring

Et udkast til lovforslaget har været til høring hos følgende organisationer m.v.:

Præsidenterne for Østre og Vestre Landsret, Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København, Præsidenterne for Københavns Byret og retterne i Århus, Odense, Ålborg og Roskilde, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Advokatrådet, Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, Byggeriets Firkant, Landsorganisationen i Danmark, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Dansk Industri, Forbrugerrådet, Parcelhusejernes Landsforening, Sammenslutningen af Selvstændige Beskikke-

de Bygningsagkyndige, Danske Entreprenører, Nyhusforeningen, Forsikring & Pension, Realkreditrådet, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Praktiserende Arkitekters Råd, Associerede Arkitekter, Håndværksrådet, Dansk Ejendomsrådgiverforening, Ejendomsformidlernes Landsorganisation, Grundejernes Landsorganisation, Elinstallatørernes Landsforening, Nævnet for Etnisk Ligestilling, Byggesocietetet, Byggeriets Arbejdsgivere og Det Danske Handelskammer.

6. Økonomiske og administrative konsekvenser m.v.

Den foreslåede skattefrihed for køber, jf. lovforslagets § 2, betyder provenumæssigt, at der gives afkald på et utilsigtet merprovenu, idet formålet med lovforslaget er at få delt udgiften til ejerskifteforsikring mellem parterne. Lovforslaget vil ikke i øvrigt have økonomiske eller administrative konsekvenser af betydning for det offentlige.

Lovforslaget skønnes at ville medføre, at der bliver tegnet flere ejerskifteforsikringer end hidtil. Lovforslaget skønnes ikke i øvrigt at ville have væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser og indeholder ikke EU-retlige aspekter.

	Positive konsekvenser/ mindre udgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Der kan forventes et øget salg af ejerskifteforsikringer	Ingen af betydning
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen af betydning	Ingen af betydning
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	