

Til lovforslag nr. L 149. Skriftlig fremsættelse (8. december 1999)

Indenrigsministeren (Thorkild Simonsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, lov om lån til betaling af ejendomsskatter og tinglysningsafgiftsloven. (Kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet, ændring af afgiftspligt for visse dokumenter).

(Lovforslag nr. L 149).

Lovforslagets hovedindhold er at indføre hjemmel til kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

Endvidere foreslås det, at afgiftspligten for skadesløsbreve til sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter og visse andre lignende skadesløsbreve kommer til at påhvile långiver.

Efter de gældende regler er det kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor en ejendom ligger, der har kompetence i medfør af ejendomsskatteoven og lov om lån til betaling af ejendomsskatter. Der er ikke i lovgivningen hjemmel til at overlade udøvelsen af denne kompetence til en anden kommunalbestyrelse for derigennem at skabe mulighed for kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

I november 1998 rettede Kommunernes Landsforening henvendelse til skatteministeren med ønske om indførelse af hjemmel til fælleskommunal administration inden for skattestyrelseslovens område samt vedrørende sekretariatsbetjening af ejendomsvurderingsrådene.

På denne baggrund fremsatte skatteministeren et forslag til lov om ændring af bl.a. skattestyrelsesloven og lov om vurdering af landets faste ejendomme. Forslaget blev vedtaget af Folketinget den 21. maj 1999 (lov nr. 381 af 2. juni 1999). Ved lovændringen er der med virkning fra den 1. juli 1999 indført hjemmel til, at skatteministeren kan godkende, at to eller flere kommunalbestyrelser indgår aftaler om etablering af

fælleskommunal administration på skatte- og ejendomsvurderingsområderne.

I tilknytning til ønsket om fælleskommunal administration på skatte- og ejendomsvurderingsområdet er der fra kommunal side fremsat ønske om, at der tillige indføres mulighed for kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

På denne baggrund stilles der forslag om indførelse af hjemmel til kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

Lovforslaget giver mulighed for udnyttelse af de effektiviseringsfordele, som vil kunne opnås ved et samarbejde om løsningen af opgaver på ejendomsskatteområdet.

Forslaget om at ændre tinglysningsafgiftsloven skal ses på baggrund af, at der i den gældende lov om lån til betaling af ejendomsskatter er en bestemmelse, der hjemler fritagelse for stempelafgift for de dokumenter, der stilles som sikkerhed over for den kommune, der yder lån.

I den nye tinglysningsafgiftslov, lov nr. 382 af 2. juni 1999, der træder i kraft den 1. januar 2000, er de socialt betingede afgiftsfritagelser ikke blevet videreført, hvilket indebærer, at der skal betales tinglysningsafgift efter de almindelige regler.

Baggrunden herfor var ønsket om en mere tidssvarende og overskuelig afgiftslov.

For at undgå, at de grupper af befolkningen, der hidtil har været fritaget for at betale stempelafgift, bliver afgiftspligtige, foreslås det, at afgiftspligten for skadesløsbreve i disse tilfælde i stedet kommer til at påhvile kommunen.

Kommunerne under ét vil i medfør af Det Udvidede Totalbalance-princip blive kompenseret for merudgiften til betaling af tinglysningsafgift.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med tilhørende bemærkninger, tillader jeg mig at anbefale forslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje Ting.