

Som følge heraf udgår henvisningen til årsvurderinger i § 26, stk. 1, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme (lovforslagets § 1, nr. 3).

Ved lovforslagets § 1, nr. 4, foreslås det at ophæve § 26, stk. 3-5, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, idet bestemmelserne ikke længere har betydning.

Til nr. 5

Ifølge den foreslåede bestemmelse i § 28 A, stk. 1, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme kan kommunalbestyrelsen bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvis at varetage de opgaver, der påhviler kommunalbestyrelsen i medfør af ejendomsskatteoven. Kommunalbestyrelsen kan dog ikke delegere kompetencen til at fastsætte størrelsen af promillerne for grundskyld og dækningsafgift samt beslutninger om, hvorvidt der skal opkræves dækningsafgift, idet beslutning herom træffes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af kommunens årsbudget.

Der er ikke nogen pligt for en kommunalbestyrelse til at modtage delegationen. Det forudsættes, at kommunalbestyrelserne indgår aftale om, hvorledes det kommunale samarbejde skal organiseres og om finansieringen af udgifterne herved.

Den delegerende kommunalbestyrelse har ansvaret for at informere borgerne om det etablerede samarbejde.

Stk. 2 i den foreslåede § 28 A vedrører spørgsmålet om rekursadgang.

Når en delegation – som det er tilfældet ved bemyndigelse i medfør af § 28 A, stk. 1 – sker mellem sideordnede myndigheder, antages der ikke at være rekursadgang til den delegerende myndighed. Dette er præciseret med den foreslåede bestemmelse i stk. 2.

For borgerne vil dette ikke medføre en ringere retsstilling, idet en borger ikke har krav på at få en kommunal afgørelse påklaget.

Til nr. 6

Der er tale om en ændring af redaktionel karakter.

Til § 2

Til nr. 1

Den foreslåede ændring vedrører den meddelelse, som kommunalbestyrelsen hvert år skal give den enkelte låntager om kommunens tilgodehavende pr. 1. januar med angivelse af de i det foregående kalenderår betalte ejendomsskatter m.v. og tilskrevne renter.

Efter den gældende regel skal denne meddelelse gives senest den 15. januar.

Kommunernes Landsforening har anmodet om, at fristen forlænges.

Landsforeningen har i den forbindelse henvist til, at den har modtaget henvendelser fra kommuner, der har tilkendegivet, at tidsfristen – 15. januar – betyder et ekstra administrativt arbejdspress omkring årsskiftet, hvor arbejdsbyrden i forvejen er stor.

Det foreslås på den baggrund, at fristen forlænges til den 1. marts.

Den foreslåede fristforlængelse vil ikke volde problemer i forhold til fristen for indgivelse af selvangivelse, idet renter af lån efter loven ikke er fradragsberettigede.

Til nr. 2

Der foreslås en ny affattelse af § 9 i lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

Den foreslåede nye affattelse indeholder en bestemmelse, hvorefter en kommunalbestyrelse kan bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvis at varetage de opgaver, som påhviler kommunalbestyrelsen ifølge lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

Den foreslåede bestemmelse skal ses i sammenhæng med lovforslagets § 1, nr. 5, om i ejendomsskatteoven at indføre en adgang for en kommunalbestyrelse til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse til helt eller delvis at varetage de opgaver, som påhviler kommunalbestyrelsen.

Der kan derfor i det hele henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 5.

Forslaget om en ny § 9 i lov om lån til betaling af ejendomsskatter indebærer samtidig, at den hidtige affattelse af § 9 ophæves.

Ifølge denne bestemmelse er de skadesløsbreve eller ejerpantebrev, som ejeren af en ejendom skal udstede til sikkerhed for lån i henhold til loven fritaget for tinglysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige.

Ophævelsen af bestemmelsen om afgiftsfritagelse i § 9 indebærer, at skadesløsbrevene og ejerpantebrevene vil være omfattet af den lov om afgift af tinglysnings og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., der træder i kraft den 1. januar 2000 (lov nr. 382 af 2. juni 1999).

Efter lovforslagets § 3 foreslås afgiftspligten for skadesløsbrev imidlertid ændret, således at afgiftspligten kommer til at påhvile långiveren, d.v.s. vedkommende kommune.

De personer, der optager lån til betaling af ejendomsskatter, vil således som hidtil være fritaget for