

I tilknytning til ønsket om fælleskommunal administration på skatte- og ejendomsvurderingsområdet er der fra kommunal side fremsat ønske om, at der tillige indføres mulighed for kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

På denne baggrund stilles der forslag om indførelse af hjemmel til kommunalt samarbejde på ejendomsskatteområdet.

Lovforslaget giver mulighed for udnyttelse af de effektiviseringsfordele, som vil kunne opnås ved et samarbejde om løsningen af opgaver på ejendomsskatteområdet.

Med forslaget får kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor den faste ejendom er beliggende, adgang til helt eller delvis at overlade udøvelsen af kompetencen efter ejendomsskatteoven og lov om lån til betaling af ejendomsskatter til en anden kommunalbestyrelse. Det må forventes, at den bemyndigede kommunalbestyrelse i vidt omfang delegerer udøvelsen af kompetencen videre til kommunens administration, der således varetager administrationen af ejendomsskatteoven og lov om lån til betaling af ejendomsskatter på vegne af begge kommunalbestyrelser.

Samlet giver de to bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 5, og § 2, nr. 2, mulighed for, at en kommunalbestyrelse kan overlade sin samlede ejendomsskatteadministration til en anden kommunalbestyrelse, herunder oprettelse af og administration af lån til betaling af ejendomsskatter.

Den delegerende kommunalbestyrelse kan når som helst tilbagekalde delegationen helt eller delvis, herunder i konkrete tilfælde.

I mange kommuner er det de samme medarbejdere, der udfører sekretariatsbetjeningen af vurderingsrådene og administrerer ejendomsbeskatningsområdet.

Det må således forventes, at adgangen for en kommunalbestyrelse til at bemyndige en anden kommunalbestyrelse til at træffe afgørelse på ejendomsbeskatningsområdet primært vil blive anvendt af kommunalbestyrelser i kommuner, hvor skatteministeren i medfør af ejendomsvurderingsloven allerede har godkendt, at der etableres en fællesadministration på ejendomsvurderingsområdet. Det er dog ikke et krav efter forslaget, at der allerede er etableret et sådant samarbejde på ejendomsvurderingsområdet.

Der er ikke med lovforslaget lagt op til, at landets inddeling i vurderingskredse ændres som følge af et kommunalt ønske om etablering af et samarbejde om administration af ejendomsskatteoven på tværs af grædende grænser for vurderingsråd

Ejendomsbeskatningsområdet omfatter, jf. ovenfor, foruden ejendomsskatteoven også lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

Ifølge denne lov har visse ejere af ejerboliger efter ansøgning ret til at opnå lån hos vedkommende kommune til betaling af ejendomsskatterne (også kaldet indefrysning af ejendomsskatter).

Som hovedregel skal ejeren eller dennes ægtefælle være fyldt 65 år.

For at opnå lån skal ejeren give kommunen sikkerhed gennem et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev med panteret inden for ejendomsværdien.

Lån ydes derefter ved, at ejendomsskatterne ikke opkræves. I stedet anses de for betalt ved, at der løbende tilskrives kommunen et tilsvarende lånebeløb, der har sikkerhed i skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet.

Lånene forrentes med en årlig rente, der skal svare til halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober i det foregående år.

For 2000 vil den årlige rente således være 1,375 pct. (halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober 1999).

Gælden forfalder til betaling ved ejerskifte.

For så vidt angår den sikkerhed, der skal stilles for lånene i form af et pantebrev, er der i § 9 i den nugældende lov om lån til betaling af ejendomsskatter en bestemmelse, der hjemler fritagelse for stempelafgift for de dokumenter, der stilles som sikkerhed for lån til betaling af ejendomsskatter. Det er kommunen, der yder lånet, og som i forbindelse med den lovpligtige sikkerhedstillelse for disse lån indsættes som panthaver i skadesløsbrevet, eller som får ejerpantebrevet i håndpant.

Tilsvarende fritagelse for stempelafgift gælder endvidere for visse andre pantebreve, der indgår i lignende ordninger som ordningen for lån til betaling af ejendomsskatter.

I den nugældende stempelafgiftslov er der således i § 86, stk. 1, fritagelse for stempelafgift for sikkerhedsstillelser, d.v.s. ejerpantebreve og skadesløsbreve, der udstedes til sikkerhed for lån, der ydes pensionister efter lov om individuel boligstøtte. Det er kommunen, der yder lånet, og som i forbindelse med den lovpligtige sikkerhedstillelse for disse lån indsættes som panthaver eller som får ejerpantebrevet i håndpant.

Efter stempelafgiftslovens § 86, stk. 2, er der afgiftsfritagelse for dokumenter, der stilles til sikkerhed over for staten for lån, der ydes efter værditabsløven til pensionister til brug for oprydning på forurenede ejendomme, der anvendes til helårsbeboelse. Finans-