

Dem har vi også sagt nej til. Vi mener, det er meget vigtigt at koncentrere handlen i bymidten. Vores bymidte er ikke stor, men vi har brugt meget store beløb på at gøre den flot.«

»Når amtets planlægning for detailhandel er tilendebragt om tre år, taler al sandsynlighed for, at kommunen alligevel må udvide centerområdet. Indtil da må kommunen igennem den umulige øvelse, hvor borgere og butiksejere skal have forklaret, at de ikke må udvide nu, men måske efter årtusindskiftet.«

2. En meget lille sag

»En købmand på Hvidovrevej mangler plads og ansøgte derfor kommunen om tilladelse til at udvide den 836 kvadratmeter store butik med 560 kvadratmeter og 50 parkeringspladser til forbedring af trafikforholdene. Købmanden vil gerne have en afdeling for fersk kød, så han kan stå sig bedre i konkurrencen med et nærliggende butikscenter. Udvidelsen krævede en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Blandt andet på grund af ændrede parkerings- og trafikforhold.«

»En villa skulle rives ned og yderligere 13 ejendomme langs Hvidovrevej blev inddraget i planlægningen for at skabe en harmonisk udvikling af området og for at sikre en bedre afvikling af trafikken. Den 15. april 1997 vedtog kommunalbestyrelsen at sende forslaget til offentlig høring. Uheldigvis var det to uger før Folketinget vedtog »Lov om ændring af lov om planlægning«. Med den nye planlov i hånden gjorde amtet indsigelse mod, at de to naboejendomme blev ændret fra bolig til butiksmål. Købmanden må nu klemme varerne sammen, indtil der er vedtaget en samlet plan for amtets detailhandelsstruktur.

Hvidovre Kommune argumenterede med, at der måtte være en bagatelgrænse. Miljø- og Energiministeriet gav amtet medhold i, at der ikke er nogen bagatelgrænse.«

»Ingen muligheder for dispensationer. Heller ikke til meget små sager. Og så måtte kommunalbestyrelsen annullere forslaget, og købmanden kunne ikke udvide.«

3. Nej til varehus i jysk hovedstad

»Selvom Århus Kommune har haft en massiv vækst i befolkningen i de sidste 20 år, og der er et stort opland til Danmarks næststørste by, så må varehuset Salling, ifølge planloven, ikke udvide. Det er allerede større end planlovens regler for forretninger.

Salling ligger på en hjørnegrund på strøget midt i byen. Miljø- og Energiministeriet har, med planloven i hånden, stoppet den lokalplan, der skal muliggøre tilbygningen og give den del af bymidten et tiltrængt løft og forbedre de trafikale forhold. Der er i dag 60.000 flere århusianere, end der var for 20 år siden. Befolkningstilvæksten svarer til en ny by på størrelse med Randers eller Kolding. Men udviklingen i butikker har ikke fulgt med de mange århusianere. Varehuset havde derfor ikke problemer med at få lov til at udvide forretningen med 5.000 nyopførte etagekvadratmeter og et parkeringshus på 8.000 kvadratmeter, når det samtidig var en fornuftig strategi i fornyelsen af bymidten.«

»Århus Kommune har stort set altid satset på, at handlen skal udvikles i »city«. Det var derfor helt i tråd med den kommunale planlægning i Århus, da den ny planlov blev vedtaget, og der blev indført stop for flere nye storcentre.

Problemet for den hurtigt voksende jyske hovedstad er bare, at tilvæksten i befolkningen og detailhandel ikke har fulgt hinanden. Med begrænsningerne på butikkers størrelse - også selvom de ligger i city - behandles periferi og city ens. De bymidter, der skulle styrkes, kan ikke udvikles. Maksimumgrænsen på 1.000 kvadratmeter for specialvareforretninger betyder, at der som hovedregel ikke kan etableres varehuse i Danmark.

Borgmester i Århus, Flemming Knudsen (S), siger, at det er ærgerligt, at kommunen og Salling nu kommer til at vente på amtets planlægning for detailhandelen.

– Jeg synes, den udvidelse skal igennem. Der er hverken lokale- eller regionale årsager til, at Salling ikke skal have lov til at udvide. Udvidelsen vil ikke skævvride nogen handel, men alene styrke bymidten. Det er svært at se fornuften i, at et varehus midt i Århus ikke kan få lov til at udvide, siger Flemming Knudsen.

Kommunen overvejer for øjeblikket at give Salling tilladelse til at opføre P-huset. Indehaveren af Salling og kommunen skal nu vente på amtets nye regionplan, der ventes om tre år, og som måske betyder, at Salling alligevel må udvide.«

I dag er lokalplanen delt i to. ifølge den ene er P-huset opført, mens varehuset fortsat afventer amtets nye regionplan.