

Til lovforslag nr. L 124. Skriftlig fremsættelse (3. december 1999)

### By- og boligministeren (Jytte Andersen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri og lov om byfornyelse (Rentetilpasningslån, konvertering, betaling af real-kreditbidrag, alternative boliger til unge, styrket indsats i socialt svage byområder)*

(Lovforslag nr. L 124).

Lovforslaget, der indeholder ændringer som følge af finanslovaftalen for 2000, har følgende elementer:

- Ændringer som følge af finansiering af nybyggeriet med rentetilpasningslån.
- Konvertering af eksisterende lån til rentetilpasningslån.
- Ændret betaling af bidrag m.v. på realkreditlån.
- Etablering af alternative boliger til unge.
- Styrket indsats i socialt svage byområder.

Pr. 1. januar 1999 er finansieringsreglerne for det almene nybyggeri ændret. Med lovforslaget skabes der mulighed for, at støttede private andelsboliger, lån efter lovens § 91 og renovering af ungdomsboliger efter lovens § 100 tillige vil kunne omfattes af muligheden for finansiering med rentetilpasningslån.

Det foreslås endvidere, at der etableres hjemmel for by- og boligministeren til at påbyde ejere af støttet byggeri at konvertere eksisterende fastforrentede nominallån, hvortil der ydes løbende støtte, til rentetilpasningslån. Der skønnes at være grundlag for betydelige statslige mindredgifter til løbende støtte ved en sådan konvertering. I henhold til lovforslaget vil beboerbetalingen enten være fuldstændig påvirket af konverteringen til rentetilpasningslån, eller den vil blive fastsat til det lavere niveau, som eventuelt vil

le følge af en konvertering efter de gældende regler herfor.

Med henblik på at styrke konkurrencen i forbindelse med finansieringen af det støttede byggeri og derved også reducere de offentlige udgifter hertil, foreslås at betalingen af stiftelsesprovision omlægges fra at blive tillagt ydelsen på lånet til at indgå i anskaffelsestallet for byggeriet. Tilsvarende omlægges bidragsprocenten fra at være en del af ydelsen til at være en direkte del af beboerbetalingen. Beboerne kompenseres ved en samtidig nedsættelse af beboerbetalingen.

Forslaget om tilskud til forsøg med udvikling af nye boligtyper til unge har til formål at afhjælpe behovet for boliger til unge – især i universitetsbyerne og de større købstadskommuner. Forslaget indebærer, at by- og boligministeren i finansårene 2000-2002 indenfor en samlet ramme på 15 mio. kr. kan yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af alternative boliger til unge.

For at styrke den boligsociale indsats i dårligt fungerende byområder, skal der afsættes 585 mio. kr. til en særlig indsats. Den ordinære byfornyelsesramme (ekskl. rammen til helhedsorienteret byfornyelse) for år 2000 forhøjes samtidig fra 1,85 mia. kr. til 2,1 mia. kr. Antallet af nye projekter vil bl.a. afhænge af karakteren af de enkelte områders problemer og investeringsbehov. Såfremt de nye projekter er i samme størrelsesorden som de igangværende københavnske kvarterløftprojekter, kan der gives tilsagn til 3 nye projekter.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser skønnes at være en statslig mindredgift til løbende støtte i årene 2000-2003 på henholdsvis 93,0, 189,0, 182,5 og 188,0. For kommunerne skønnes lovforslaget at medføre en merudgift i årene 2000-2003 på henholdsvis 3,4, 5,1, 9,5 og 9,9 mio. kr.

Forslaget om omlægninger af betalingen af realkreditbidrag i forbindelse med de optagne real-