

Bilag til f. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

*Gældende formulering*

*Lovforslaget*

§ 149 b. De i lov om leje af almene boliger indeholdte bestemmelser, der gælder for almene ungdomsboliger, finder tilsvarende anvendelse for boliger, der er omfattet af bestemmelserne i dette kapitel.

§ 149 c. Bestemmelserne i §§ 164, stk. 1, 165-168, 169, stk. 2, 185, stk. 1, nr. 1, og stk. 2, i denne lov finder tilsvarende anvendelse på boliger, der er omfattet af bestemmelserne i dette kapitel.

§ 149 d. By- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i dette kapitel nævnte forhold.

Stk. 2. By- og boligministeren kan i særlige tilfælde tillade, at de i dette kapitel fastsatte bestemmelser fraviges.«

Stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på realkreditlån som nævnt i stk. 1 reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 4,48 pct. p.a. af anskaffelsessummen. Regulering sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

13. I § 160 c, stk. 3, 1. pkt., ændres »4,48 pct.« til: »4,29 pct.«.

14. § 160 c, stk. 3, 2. pkt., affattes således:

»Låntagers betaling reguleres, indtil den svarer til de samlede ydelser på lånet og følger herefter ydelsen på lånet.«

15. § 179 affattes således:

§ 179. By- og boligministeren kan give almene boligorganisationer påbud om inden en fastsat frist at foretage omprioritering af realkreditlån, hvortil ydes rentesikring i henhold til tidligere love om boligbyggeri.

»§ 179. By- og boligministeren kan påbyde, at ejere af almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger indenfor en nærmere fastsat frist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte i henhold til nærværende lov, tidligere boligbyggerilove, lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., tidligere byggestøttelove, tidligere kollegiestøttelove eller den tidligere ældreboliglov. Ved konvertering optages realkreditlån med eller uden rentetilpasning efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.