

ikke likvide midler i forbindelse med betaling på lån efter § 91, idet disse indbetales til Landsbyggefonden, jf. bemærkningerne til nr. 1.

I stk. 9 er indsat en mulighed for i helt særlige tilfælde at tillade, at den fastsatte beboerbetalning på de optagne rentetilpasningslån nedsættes eller konverteres på låntagers initiativ. Baggrunden herfor er det forhold, at de almene boligafdelinger fremover afskæres fra at kunne konvertere støttede lån, herunder rentetilpasningslån, på eget initiativ. Adgangen til at tillade nedsættelse af låntagers betaling tænkes kun anvendt i de helt særlige tilfælde, hvor en almen boligafdeling påføres et tab, der uanset det almene boligområdes intensivt regulerede karakter måtte blive anset for at være et indgreb af ekspropriativ karakter. By- og boligministeren bestemmer efter konkret vurdering, om den pågældende afdeling tilgodeses gennem tilladelse til faktisk konvertering af det indestående lån eller ved nedsættelse af det beregnede maksimum for beboerbetalningen.

Herudover videreføres de grundlæggende principper i de gældende konverteringsbestemmelser. Det betyder, at der ikke kan opnås et kontantprovenu, at løbetiden på det lån, der optages, ikke må overstige restløbetiden på det indfrieede lån, at ydede garantier og regarantier m.v. overføres til konverteringslånet, at den offentlige støtte reduceres med de sparede ydelser, samt at der fortsat under forudsætning af, at visse betingelser er opfyldt, kan gennemføres konverteringer på låntagers initiativ for så vidt angår lån, hvor støtte er ophørt, lån, hvor der alene ydes garanti, eller lån uden støtte.

#### Til nr. 16

Med forslaget udvides hjemlen til at konvertere eksisterende lån i støttede private andelsboliger til at omfatte konvertering af lån i disse boliger med tilsagn efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Herudover sker der i princippet ingen ændringer, idet der dog åbnes mulighed for konvertering til lån med rentetilpasning. Der er således fortsat kun mulighed for at påbyde konvertering til fastforrentede lån, idet der ikke herved påføres beboerne en risiko.

Der åbnes mulighed for, at by- og boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de lån, der kan optages i forbindelse med frivillige konverteringer af støttede lån eller lån, hvortil der ydes garanti. By- og boligministeren kan herunder træffe beslutning om at tillade konvertering til rentetilpasningslån som en frivillig mulighed, hvor andelsboligforeningen påtager sig den fulde renterisiko. De gældende bestemmelser

vedr. regulering af beboerbetalning og støtte videreføres således uændret.

Det bemærkes, at ustøttede lån samt lån, hvor støtten er ophørt, frit kan omprioriteres, herunder løbetidsforlænges m.v.

#### Til § 2

##### Til nr. 1

Som konsekvens af den foreslåede samling af konverteringsbestemmelser for det støttede byggeri, jf. § 1, nr. 15 og 16, foreslås § 56 a i boligbyggeriloven ophævet.

#### Til § 3

##### Til nr. 1

For at styrke den boligsociale indsats i byområder, der på den ene side har betydelige problemer, og hvor der på den anden side er ressourcer, der kan bruges i indsatsen, foreslås afsat yderligere 135 mio. kr. i år 2000 til beslutninger om helhedsorienteret byfornyelse i udvalgte områder. Vedrørende bemyndigelse til by- og boligministeren til forhøjelse af denne ramme henvises til punkt 5 i de almindelige bemærkninger.

##### Til nr. 2

Det foreslås, at den samlede refusion højst kan udgøre op til 65 pct. af investeringsrammen på 135 mio. kr. Såfremt der sker forhøjelse af denne særlige investeringsramme, gælder tilsvarende begrænsning for refusionsprocenten. Det vil sige, at der indenfor den enkelte beslutning kan fastsættes forskellige refusionsprocenter til de enkelte foranstaltninger. Formålet med forhøjelsen af refusionsprocenten er at øge kommunernes incitament til at yde en særlig indsats i særligt socialt belastede områder. Det foreslås endvidere, at der også kan ydes støtte til andre foranstaltninger end de, der er nævnt i § 7. For eksempel kan der være tale om støtte til beskæftigelsesmæssige foranstaltninger og til foranstaltninger målrettet det lokale erhverv, eksempelvis ved konsulentbistand og planlægningsmæssige tiltag. Da der er tale om boligområder med behov for omfattende investeringer, foreslås, at den gældende maksimale investeringsramme på 10 mio. kr. pr. beslutning kan forhøjes. Antallet af nye projekter vil bl.a. afhænge af karakteren af de enkelte områders problemer og investeringsbehov. Såfremt de nye projekter er i samme størrelsesorden som de igangværende københavnske kvarterløftprojekter, kan der gives tilsagn til 3 nye projekter.

Det bemærkes, at beslutninger, der tildeles investeringsramme efter den foreslåede § 8, stk. 4, ikke er