

fiksnering, skabelse af gode opholdsarealer og forbedrer derved byområdernes funktion og miljø. Der vil herved kunne ske en reduktion af byområdernes støjbelastning og en forbedring af luftkvaliteten.

Forslaget vurderes i øvrigt ikke at have konsekvenser for miljøet.

Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Samlet vurdering af lovforslaget

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Statslig mindreudgift til løbende støtte i årene 2000-2003 på henholdsvis 93,0, 189,0, 182,5 og 188,0 mio. kr.	Kommunal merudgift i årene 2000-2003 på henholdsvis 3,4, 5,1, 9,5 og 9,9 mio. kr.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Mindre merbelastning i de udvalgte (kvarterløft)-kommuner og i staten
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Øget konkurrence mellem realkreditinstitutterne	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen nævneværdige konsekvenser	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Nogle positive konsekvenser i de udvalgte kvarterløftområder	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Ingen	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1, 4, 5 og 7

I forlængelse af at der indføres mulighed for at finansiere lån med støtte fra Landsbyggefonden efter § 91, stk. 2, med rentetilpasningslån, er der med den foreslåede beboerbetalingskonstruktion åbnet op for, at beboerbetalingen kan overstige ydelsen på det optagne rentetilpasningslån. Det samme gør sig gældende i forbindelse med konvertering af lån efter § 91, stk. 2, der er optaget efter den 1. januar 1999. Det foreslås derfor i nr. 1, at likvide midler, der fremkommer som følge heraf, indbetales til boligorganisationens dispositionsfond.

Videre foreslås det i nr. 4 og 5, at disse midler overføres til Landsbyggefondens moderniseringsfond til dækning af fondens aktiviteter. Baggrunden herfor er, at fonden, som betaler ydelsesstøtten til disse byggeskadelån, med rentetilpasningslånene påtager sig risikoen for at skulle udrede udgifterne ved fremtidige rentestigninger.

For så vidt angår nr. 7 er der tale om en konsekvensændring.

Til nr. 2

Det foreslås, at pantebreve, der udstedes i forbindelse med konverteringer af lån, hvortil der ydes løbende støtte, og som kræver by- og boligministerens godkendelse, ikke også skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Til nr. 3, 8, 10 og 13

I forbindelse med omlægningen af stiftelsesprovisiionen og de løbende bidrag på de optagne realkreditlån eller kommunekreditlån, jf. omtalen heraf under de almindelige bemærkninger punkt 3, foreslås det, at beboerne kompenseres herfor ved en samtidig nedsættelse af beboerbetalingen. Det foreslås derfor, at beboerbetalingen nedsættes som følger:

- indskud i tidligere lette kollektivboliger, jf. § 73, stk. 2.; fra 4,0 pct. til 3,74 pct. af hovedstolen
- renovering af ungdomsboliger, jf. § 100, stk. 2.; fra 2,4 pct. til 2,15 pct. af hovedstolen