

indebærer med virkning for tilsagn til almene boliger og andelsboliger efter 1. januar 2000, at stiftelsesprovisionen indregnes i anskaffelsessummen, og at de løbende bidrag tillægges beboerbetalingen. Dette skønnes ikke at påvirke de statslige udgifter i år 2000, men vil for årene 2001-2003 indebære mindredgifter til ydelsesstøtte på henholdsvis 2,0 mio. kr., 5,5 mio. kr. og 9,0 mio. kr. For kommunerne indebærer indregningen af stiftelsesprovisionen isoleret set en forhøjelse af den kommunale grundkapital med 3,4 mio. kr. årligt, idet der forudsættes et årligt lånevolumen på knap 4 mia. kr. Heri er ikke medregnet kommunale ældreboliger, der forudsættes finansieret i KommuneKredit, som ikke i dag opkræver stiftelsesprovision. Samtidig indebærer omlægningen samlet set kommunale mindredgifter til ydelsesstøtte til andelsboliger. For årene 2000-2003 er disse mindredgifter opgjort til henholdsvis 0,0 mio. kr., 0,3 mio. kr., 0,9 mio. kr. og 1,5 mio. kr. Med den foreslåede nedsættelse af beboerbetalingsprocenten til henholdsvis 3,4 pct. i almene boliger og 4,29 pct. i andelsboliger skønnes forslaget ikke at medføre ændret husleje/boligafgift og dermed heller ikke ændrede offentlige udgifter til individuel boligstøtte.

Til fremme af udviklingen af boligtyper for unge kan by- og boligministeren i finansårene 2000-2002 inden for en samlet ramme på 15 mio. kr. yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af alternative boliger til unge. Der er tale om en decentral forsøgsordning, hvor initiativet til oprettelse af boliger kommer fra lokale unge og frivillige organisationer m.v. Projektansøgningen skal anbefales af kommunalbestyrelsen. Der er tale om en midlertidig forsøgsordning, hvor op til 3 pct. af den samlede bevilling kan anvendes til administration, heraf 2/3 til lønsum. I den samlede ramme på 15 mio. kr. indgår det likvidationspro-

venu, der måtte fremkomme ved en afvikling af Ungdomsboligfonden pr. 31. december 1999.

Forslaget om en styrket indsats i socialt svage byområder betyder, at den samlede investeringsramme for offentlig byfornyelse for finansåret 2000 øges fra 2.000 mio. kr. til 2.250 mio. kr. Ved udvidelsen af rammen forudsættes der givet øgede tilsagn til refusionsudgifter samt øgede tilsagn til værdiforøgende og tabsgivende lån til ombygningsarbejder mv. med deraf følgende offentlige merudgifter. Forslaget indebærer, at der inden for den samlede investeringsramme prioriteres en særlig indsats på indtil 585 mio. kr. vedrørende nye kvarterløftprojekter. 135 mio. kr. heraf forudsættes anvendt til tilsagn om refusionsberettigede udgifter til helhedsorienteret byfornyelse. Den statslige refusion kan udgøre op til 65 pct. af kommunens refusionsberettigede udgifter til den særlige kvarterløftindsats. Af refusionstilsagnet på 135 mio. kr. kan op til 3 pct. anvendes til administration af ordningen, heraf 2/3 til lønsum. De resterende 450 mio. kr. forudsættes givet som finansieringsstøtte til de lån, som finansierer den bygningsmæssige reovering (bygningsfornyelsen) i kvarterløftprojekterne. Støtten gives som støtte til værdiforøgende lån og tabslån efter de hidtil gældende regler for støtte og lejefastsættelse. Prioriteringen af nye kvarterløftprojekter inden for den samlede investeringsramme indebærer en ændring af den forudsatte fordeling af investeringsrammen i 2000 på tilsagnstyperne refusion, værdiforøgende lån og tabslån. Det vil indebære en vis stigning i de offentlige udgifter som følge af, at refusionsudgifterne fuldt ud afholdes af det offentlige, samt at disse udgifter betales kontant i modsætning til løbende støtte til værdiforøgende lån og tabslån.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige er angivet i nedenstående tabel 1: