

telse, i kap. 8 om lejerens råderet og i kap. 12 om fremleje og bytte i lov om leje af almene boliger.

De nærmere retningslinier for den midlertidige forsøgsordning foreslås i øvrigt fastsat i en bekendtgørelse. Det er hensigten, at de almene regler om bl.a. lejefastsættelse, beboerdemokrati, habilitet, udlejning, erhvervelse, forandring og afhændelse samt forskellige bestemmelser vedrørende støtteproceduren skal finde tilsvarende anvendelse.

Det findes ikke hensigtsmæssigt på forhånd at afgrænse projekterne, idet der lægges vægt på en fleksibel forsøgsordning, der udspringer af lokale forhold og af de unges ønsker og behov. Boligerne forudsættes etableret ved nybyggeri, leje eller køb af ikke støttet byggeri, forudsat at der sker en tilvækst af boliger.

Der er ikke med forslaget tilsigtet ændringer i anden lovgivning.

5. Styrket indsats i socialt svage byområder

For yderligere at styrke den boligsociale indsats i dårligt fungerende byområder er der ved finanslovsaftalen afsat midler til igangsætning af nye beslutninger om helhedsorienteret byfornyelse som kvarterløftprojekter. På baggrund heraf foreslås byfornyelseslovens kapitel 2 om helhedsorienteret byfornyelse ændret. Som følge af aftalen forhøjes den samlede investeringsramme til byfornyelse for år 2000 fra 2000 mio. kr. til 2250 mio. kr. Det er aftalt, at der indenfor rammen afsættes indtil 585 mio. kr. til nye kvarterløftprojekter, der som udgangspunkt fordeles med 135 mio. kr. til refusionsberettigede udgifter til helhedsorienteret byfornyelse og 450 mio. kr. til bygningsfornyelse i kvarterløftområderne. Efter den nu ophævede lov om byfornyelse og boligforbedring er der ydet støtte i form af refusion til kommunens udgifter til de særlige forsøgs-elementer til 7 kvarterløftprojekter via forsøgsbestemmelsen. Ved kvarterløft forstås en helhedsorienteret indsats baseret på inddragelse af borgere og andre lokale kræfter med det sigte at vende igangværende negative udviklingsspiraler. Der er endvidere givet ekstraordinær investeringsramme til bygningsfornyelse til kommunerne til forbedring af boliger og friarealer i de berørte områder.

Den nye byfornyelseslov indeholder bestemmelser om helhedsorienteret byfornyelse, der bygger på erfaringerne med de igangværende kvarterløftprojekter. Mulighederne for at støtte lignende kvarterløftprojekter er begrænset af dels den samlede investeringsramme på 150 mio. kr. årligt fra år 2000 og dels den maksimale ramme for den enkelte beslutning på 10 mio. kr. Formålet med de foreslåede ændringer i bestemmelserne om helhedsorienteret byfornyelse er at give

grundlag for at godkende et antal nye beslutninger om helhedsorienteret byfornyelse som nye kvarterløftprojekter. Antallet af nye kvarterløftprojekter, der kan gives støtte til, vil afhænge dels af områdernes størrelse, dels af hvor massive problemerne er. Såfremt de nye projekter er i samme størrelsesorden som de igangværende københavnske kvarterløftprojekter, kan der gives tilsagn til 3 nye projekter.

Det foreslås derfor, at investeringsrammen til helhedsorienteret byfornyelse i år 2000 forhøjes med 135 mio. kr. til i alt 285 mio. kr. Det er endvidere hensigten, at der kan tildeles de kommuner, der træffer beslutning om helhedsorienteret byfornyelse indenfor rammeforhøjelsen, en ekstraordinær ramme til beslutninger om bygningsfornyelse indenfor en samlet investeringsramme på indtil 450 mio. kr. Behovet for tilsagnsramme til henholdsvis helhedsorienteret byfornyelse og bygningsfornyelse vil imidlertid afhænge af hvilke problemer, der er i de enkelte områder, og hvordan bygningernes tilstand er. Det er derfor på tekstanmærkningen til § 14, nr. 1, i finanslovsforslaget for år 2000 foreslået, at der kan ske en overførsel af uforbrugte midler på delrammen til bygningsfornyelse til delrammen til helhedsorienteret byfornyelse efter de særlige regler i dette lovforslags § 3, nr. 2. Den ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse vil blive tildelt kommunerne og trukket på investeringsrammen i det finansår, hvor pågældende kommune vedtager bygningsfornyelsesbeslutningen. Det forventes, at rammetrækkene vil finde sted henholdsvis i år 2000 og år 2001.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget om etablering af mulighed for konvertering af fastforrentede nominallån i det almene byggeri til rentetilpasningslån vurderes at indebære mulighed for en betydelig reduktion af de statslige udgifter til løbende støtte i form af rentesikring, ydelsessikring og ydelsesstøtte. Ved det aktuelle renteniveau skønnes det således, at lån til en samlet kursværdi på omkring 17 mia. kr. med fordel kan omlægges til rentetilpasningslån. Den deraf følgende årlige statslige besparelse skønnes med betydelig usikkerhed til omkring 200 mio. kr. Forudsat at konverteringen besluttes gennemført primo år 2000, vil der kunne opnås ½ effekt i år 2000, svarende til en statslig besparelse på i størrelsesordenen 100 mio. kr. Konverteringen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunerne. Med den foreslåede model for beboerbetalingen, jf. ovenfor, vil forslaget ikke medføre huslejstigninger.

Forslaget om omlægning af betaling af stiftelsesprovision og løbende bidrag til realkreditinstitutterne