

F. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Lovforslag nr. L 124. Fremsat den 3. december 1999 af by- og boligministeren (Jytte Andersen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri og lov om byfornyelse

(Rentetilpasningslån, konvertering, betaling af realkreditbidrag, alternative boliger til unge, styrket indsats i socialt svage byområder)

### § 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 102 af 17. februar 1999, foretages følgende ændringer:

1. I § 20, stk. 1, indsættes som nr. 8:

»8) Likvide midler, der fremkommer i forbindelse med låntagers betaling på realkreditlån som nævnt i § 91, stk. 2, samt på lån efter § 91, stk. 2, der efter en konvertering reguleres efter § 179, stk. 5.«

2. I § 29, stk. 1, nr. 4, ændres: », hvortil der ydes rentesikring i medfør af tidligere love om boligbyggeri,« til: »som nævnt i § 179, stk. 1.«

3. I § 73, stk. 3, 2. pkt., ændres »4 pct.« til: »3,74 pct.«

4. Efter § 80 d indsættes som:

»§ 80 e. Almene boligorganisationer indbetaler de midler, der indgår i dispositionsfonden efter § 20, stk. 1, nr. 8, til Landsbyggefonden.«

5. I § 89 a indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Beløb, der efter § 80 e indbetales til Landsbyggefonden, overføres til den fælles moderniseringsfond.«

6. I § 91, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»Ved finansiering med realkreditlån med rentetilpasning reguleres låntagers betaling, indtil den svarer til den ydelse, der på tidspunktet for låneoptagelsen kan beregnes på et tilsvarende fastforrentet realkreditlån.«

7. I § 93 ændres »§§ 79-80 d« til: »§§ 79-80 e«.

8. I § 100, stk. 2, 2. pkt., ændres »2,4 pct.« til: »2,15 pct.«

9. I § 100, stk. 2, indsættes efter 3. pkt.:

»Ved finansiering med realkreditlån med rentetilpasning reguleres låntagers betaling, indtil den svarer til den ydelse, der på tidspunktet for låneoptagelsen kan beregnes på et tilsvarende fastforrentet realkreditlån. Likvide midler, der fremkommer i forbindelse med låntagers betaling på lån med rentetilpasning, indbetales til Finansstyrelsen.«

10. I § 129, 1. pkt., ændres »3,6 pct.« til: »3,4 pct.«

11. I § 129 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Udover betaling efter stk. 1 betaler låntager tillige løbende bidrag på realkreditlån eller lån som nævnt i § 119.«