

Tabel 4. Virkning af lovforslaget til begrænsningsregel for en ikke-pensionist, der har købt ejendommen efter 1.7. 1998.

2000-niveau	1998	1999	2000
Gældende regler		Kr.	
Ejendomsværdi	1.000.000	1.300.000	1.600.000
Lejeværdi (2 pct.).....	20.000	26.000	
Begrænsning af lejeværdistigning (lejeværdien kan maksimalt stige 3.500 kr., dog altid 20 pct.)	0	+ 2.000	
Begrænset lejeværdi.....	20.000	24.000	
Standardfradrag.....	+ 3.000	+ 3.000	
Overskud af ejerbolig.....	17.000	21.000	
Skat af overskud af ejerbolig, gennemsnitskommune,			
- laveste sats	6.868	8.421	
- mellemskat (positiv nettokapitalindkomst)	7.888	9.681	
Ejendomsværdiskat, gld. regler.....	-	-	16.000
Lovforslag			
Begrænsning af ejendomsværdiskattestigning (ejendomsværdiskatten kan maksimalt stige 2.400 kr., dog altid 20 pct. ifht. 50 pct. af lejeværdi af ejerbolig i 1999).....	-	50 pct. af lejeværdi: 12.000	
Nedslag: 16.000 kr. + 12.000 kr. = 4.000 kr. + maks. stigning på 2.400 kr.			+ 1.600
Begrænset ejendomsværdiskat i 2000	-	-	14.400

Efter de gældende regler ville skatten af ejendommen i 2000 stige med ca. 7.600 kr. for en bundskatteyder og med ca. 6.300 kr. for en mellemskatteyder med positiv nettokapitalindkomst.

Efter lovforslaget reduceres stigningen i 2000 med 1.600 kr. til ca. 6.000 kr. henholdsvis 4.700 kr.

Ændret indkomstafråpning af pensionistnedslag.

De provenumæssige konsekvenser af den foreslåede indfasning af indkomstafråpningen for aftråpningen af pensionistnedslaget er vist i tabel 5.

Den foreslåede indfasning af 6 pct.'s aftråpningen skønnes at medføre et provenutab på ca. 65 mill. kr. i 2000, ca. 35 mill. kr. i 2001 og knap 15 mill. kr. i 2002, hvor aftråpningsprocenten er 5.