

Eksempler på virkningen af de foreslåede regler i år 2000 er vist i nedenstående tabel 3 og 4.

Det er forudsat, at ejendommen stiger 30 pct. i 1999 og ca. 20 pct. i 2000, hvilket er atypisk store stigninger begge år.

Tabel 3. Virkning af lovforslaget til begrænsningsregel for en ikke-pensionist, der har købt ejendommen 1.7. 1998 eller tidligere.

2000-niveau	1998	1999	2000
Gældende regler		Kr.	
Ejendomsværdi	1.000.000	1.300.000	1.600.000
Lejeværdi (2 pct.).....	20.000	26.000	-
Begrænsning af lejeværdistigning (lejeværdien kan maksimalt stige 3.500 kr., dog altid 20 pct.)	0	+ 2.000	-
Begrænset lejeværdi.....	20.000	24.000	-
Standardfradrag.....	+ 3.000	+ 3.000	-
Overskud af ejerbolig.....	17.000	21.000	-
Skat af overskud af ejerbolig, gennemsnitskommune,			
(1.) laveste sats.....	6.868	8.421	-
(2.) mellemskat (positiv nettokapitalindkomst).	7.888	9.681	-
Ejendomsværdiskat, brutto	-	-	16.000
2 promille nedslag.....	-	-	3.200
Standardfradrag (4 promille, maks. 1.200 kr.)...	-	-	1.200
(3.) Ejendomsværdiskat (gld. regler).....	-	-	11.600
Lovforslag			
Begrænsning af ejendomsværdiskattestigning (ejendomsværdiskatten kan maksimalt stige 2.400 kr., dog altid 20 pct. ifht. 40 pct. af overskud af ejerbolig i 1999)	-	40 pct. af overskud: 8.400	-
(4.) Begrænsning: 11.600 kr. ÷ 8.400 kr. = 3.200 kr. ÷ maks. stigning på 2.400 kr.			÷ 800
(5.) Begrænset ejendomsværdiskat i 2000.....	-	-	10.800

Efter de gældende regler ville skatten af ejendommen i 2000 stige med ca. 3.200 kr. for en bundskatteyder og med ca. 1.900 kr. for en mellemskatteyder

med positiv nettokapitalindkomst. Efter lovforslaget reduceres stigningen i 2000 med 800 kr. til ca. 2.400 kr. henholdsvis 1.100 kr.