

ejendomsværdiskat. I år 2000 begrænses ejendomsværdiskatten i forhold til et 1999-beløb, der tilnærmelsesvis svarer til ejendomsværdiskatten.

Særligt hvad angår ejere, der har erhvervet deres ejendom efter 1. juli 1998, vil disse opleve en moderat stramning af beskatningsniveauet af ejerboligen. Disse boligejere er ikke omfattet af ejendomsværdiskattelovens nedslagsregler for »gamle« boligejere. Denne stramning af beskatningsniveauet slår igennem år 2000 og var tilsigtet i ejendomsværdiskatteloven. Den ny begrænsningsregel omfatter derfor ikke denne stigning, men beskytter kun mod stigninger i ejendomsværdiskat pga. markante vurderingsstigninger. De nævnte boligejere vil derfor kunne opleve en relativt stor stigning i skat af egen bolig i år 2000. Stigningen har været kendt på købstidspunktet og må derfor forudsættes at være indgået som et vilkår, der har påvirket handelsprisen, hvilket var et tilsigtet virkemiddel for at begrænse ejendomsprisstigningerne.

2. Indfasning af indkomstreguleringen af pensionistnedslaget for pensionister mv.

Efter de endnu gældende regler for beregning af lejeværdi, beregnes for alderspensionister en reduceret lejeværdi på 1 pct. Denne lempeligere beskatning videreføres i ejendomsværdiskatteloven, således at alderspensionister får et nedslag i ejendomsværdiskatten på 4 promille af ejendomsværdien. Nedslaget gi-

ves for at undgå, at den pensionist, der fx kun har sin folkepension - og som ikke hidtil er blevet beskattet af fuld lejeværdi - skal betale fuld ejendomsværdiskat. Samtidig indkomstreguleres nedslaget. Det betyder, at de pensionister, hvis indkomstforhold ikke adskiller sig væsentligt fra personer i den erhvervsaktive alder, betaler ejendomsværdiskat på lige fod med sidstnævnte gruppe.

Indkomstreguleringen slår fuldt igennem i år 2000. Pensionister med relativt gode indkomstforhold kan således komme til et opleve en relativ kraftig stigning i ejerboligbeskatningen ved overgangen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat. For at lette overgangen til ejendomsværdibeskatning foreslås det derfor at indfase indkomstreguleringen, således at pensionistnedslaget først fra 2003 indkomstreguleres som oprindeligt forudsat i ejendomsværdiskatteloven.

Høring

Forslaget har været i høring hos Finansrådet, Advokatrådet, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Foreningen af Registrerede Revisorer, Erhvervenes Skatsekretariat, Kommunernes Landsforening, Amdsrådsforeningen, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Skattechefforeningen, Skatterevisorforeningen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Økonomiministeriet, Erhvervsministeriet, Justitsministeriet og Finansministeriet.