

Til lovforslag nr. L 2. Skriftlig fremsættelse (5. oktober 1999)

Skatteministeren (Ole Stavad):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ejendomsværdiskatteloven. (Begrænsningsregel for andre end pensionister m.fl. og indfasning af indkomstregulering).

(Lovforslag nr. L 2).

Lovforslaget indeholder to ændringer af ejendomsværdiskatteloven:

1. En begrænsningsregel for ikke-pensionister, hvorefter der fastsættes et loft for, hvor meget ejendomsværdiskatten kan stige fra år til år.
2. En indfasning af indkomstreguleringen af pensionistnedslaget for pensionister mv.

Begrænsningsregel for ikke-pensionister.

Ejendomsværdiskatteloven omlægger fra og med år 2000 beskattningen af ejerboliger fra beskattning af lejeværdi af egen bolig til ejendomsværdibeskatning. Ligesom lejeværdien beregnes ejendomsværdiskatten med en vis procentdel af ejendomsvurderingen. For så vidt angår lejeværdi er der dog sat grænser for, hvor meget denne kan stige fra år til år som følge af stigninger i ejendomsværdien. Disse regler sikrer, at en kraftig vurderingsstigning ikke slår igennem med ét slag, men indfases over en kortere årrække.

Den nævnte begrænsningsregel for lejeværdi videreføres for pensionister mv., idet ejendomsværdiskatteloven for så vidt angår denne persongruppe sætter grænser for, hvor meget ejendomsværdiskatten kan stige fra år til år som følge af stigninger i ejendomsværdien.

For andre skattepligtige videreføres begrænsningsreglen derimod ikke. Ved udarbejdelsen af ejendomsværdiskatteloven blev behovet for en begrænsningsregel for ikke-pensionister skønnet til at være begrænset. Et efterslæb i ejendoms-

vurderingerne har imidlertid slået igennem på ejendomsvurderingen for 1999, der har medført relativt store vurderingsstigninger. Desuden giver det nye vurderingsystem med årlige vurderinger mulighed for mere effektivt at kunne genoprette vurderingerne i områder, som generelt hidtil har været vurderet for lavt.

I visse situationer vil dette medføre en mærkbar højere ejendomsværdiskat i 2000 i forhold til skat af lejeværdi i 1999. Det foreslås derfor at indføre en begrænsningsregel, der beskytter mod markante stigninger i ejendomsværdibeskatning pga. vurderingsstigninger. Herefter kan ejendomsværdiskatten højst stige 2.400 kr. fra det ene år til det andet, dog altid med 20 pct. Den foreslåede regel finder anvendelse fra og med år 2000.

Indfasning af indkomstreguleringen af pensionistnedslaget for pensionister mv.

Alderspensionister får et indkomstafhængigt nedslag i ejendomsværdiskatten. Indkomstafhængigheden gør, at pensionister med relativt gode indkomstforhold i år 2000 kan komme til et opleve en relativ kraftig stigning i ejerboligbeskatningen ved overgangen fra lejeværdi til ejendomsværdiskat. For at lette overgangen til ejendomsværdibeskatning foreslås det derfor at indfase indkomstreguleringen. Først fra 2003 indkomstreguleres pensionistnedslaget som oprindeligt forudsat i ejendomsværdiskatteloven.

Herudover foretages enkelte mindre justeringer af de af lovforslaget berørte bestemmelser.

Det samlede provenutab for ejendomsværdiskatten i 2000 som følge af dette lovforslag skønnes til 110 mill. kr.

Staten vil imidlertid i 2000 bære tabet for de kommuner og amter, som vælger ordningen med statsgaranteret udskrivningsgrundlag, da forslaget ikke er indregnet i det garanterede udskrivningsgrundlag. Det skønnes, at ca halvde-