

Det er således fortsat hensigten at fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget for lånet skal være den konstaterede handelspris, der fremgår af adkomstdokumentet, omregnet til kontant handelspris efter Realkreditrådets omregningstabeller. Der vil ligeledes fortsat blive fastsat regler om, at den kontante handelspris skal korrigeres for værdien af ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget af ansøger inden for de sidste 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet. Værdien af disse ændringer vil fortsat skulle opgøres ud fra købs- og salgsfakturaer.

Udmålingsgrundlaget for lånet kan ikke overstige den ved en vurdering af jordbrugsbedriften på ansøgningstidspunktet fastsatte kontantværdi. Denne kontantværdi ansættes ud fra en vurdering til låneefterretning for DLR eller et realkreditinstitut, der er godkendt efter realkreditloven, jf. ovenfor. Der vil fortsat blive fastsat regler om, at vurderingen skal være foretaget mindre end 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet og skal afspejle ejendommens aktuelle tilstand. Der vil endvidere fortsat blive fastsat regler om, at hvis DLR, og som noget nyt et realkreditinstitut, der er godkendt efter realkreditloven, er sælger af ejendommen eller af anden grund er inhabil, skal kontantværdien ansættes ud fra en vurdering til låneefterretning foretaget af en vurderingsmand udmeldt for hvert amt af Strukturdirektoratet efter indstilling fra Realkreditrådet. Denne vurdering vil ved ansøgning om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere, på samme måde som en vurdering foretaget af et realkreditinstitut, der er godkendt efter realkreditloven, jf. ovenfor, blive anset for en DLR-vurdering og dermed kunne anvendes ved ydelsen af lånet i DLR.

Der vil fortsat blive fastsat regler om, at udgiften til vurdering skal afholdes af ansøger.

Der vil fortsat blive fastsat regler om, at udmålingsgrundlaget ved etablering på en anpart af en jordbrugsbedrift kan omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis ansøger ejer mindst halvdelen af jordbrugsbedriften, og den resterende del ejes af ansøgers ægtefælle eller samlever, og ægtefællen eller samleveren opfylder betingelserne for ydelse af statsgaranti for lån og ydelsestilskud, bortset fra uddannelseskra- vet.

Til stk. 4

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt til § 5, stk. 4, i L 397/95. Det er fortsat hensigten at fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget for lånet skal reduceres med værdien af erhvervsaktiver, hvortil ansøger modtager eller overtager bevilget støtte til investeringer efter anden lovgivning, jf. § 16, stk. 11, i bekendt-

gørelse nr. 820 af 20. oktober 1995 om statsgaranti og ydelsestilskud ved lån til yngre jordbrugere. Bestemmelsen finder især anvendelse ved salg af en jordbrugsbedrift som led i et generationsskifte, hvor sælgeren er en købers forældre, der har fået godkendt en forbedringsplan, som køberen indtræder i.

Til § 9

Bestemmelsen svarer til § 6, stk. 1 og 2, i den gældende lov L 397/95. Bestemmelsen om det maksimale udmålingsgrundlag er dog ændret, idet det maksimale udmålingsgrundlag i lovforslaget er 6,5 mill. kr. mod 5,0 mill. kr. i den gældende lov. Bestemmelsen, om at det ikke er et krav, at man optager fuldt lån, er ny.

Den foreslåede udvidelse på 1,5 mill. kr. af det maksimale udmålingsgrundlag skønnes at svare til udviklingen i kapitalindsatsen på heltidsbedrifter siden yngre jordbruger-ordningens sidste tilpasning i 1995.

Kursen på et 6 pct. yngre jordbrugerlån var den 4. oktober 1999 93,85. Kontantlånsrenten var 6,80 pct. og den effektive debitorrente 7,86 pct. Hvis lånet var på 638.000 kr.- svarende til det gennemsnitlige yngre jordbrugerlån i 1999 - ville obligationsrestgælden være på 679.800 kr., og førsteårsydelsen ville med 4 hele kvartårsterminer være på 60.610 kr.

Til § 10

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt til § 11 i den gældende lov L 397/95. Bestemmelsen er dog ændret for så vidt angår ansøgningstidspunktet, der skal være inden 7 år fra det første låns udbetaling mod inden det fyldte 40. år i den gældende ordning. Der vil blive krævet statsafgift af hele lånet, og der vil ikke i modsætning til efter den gældende lov blive ydet tilskud til lånet. Der er endvidere foretaget redaktionelle ændringer som følge af de ændrede adgangskrav til yngre jordbruger-ordningen, jf. bemærkningerne til lovforslagets §§ 4-6.

Endelig vil det blive muligt, hvis andre realkreditinstitutter yder den øvrige foranstående långivning, uden at Dansk Landbrugs Realkreditfond i øvrigt yder lån i ejendommen, at anvende en af disse andre realkreditinstitutters værdiansættelse af ejendommen. Fødevareministeren fastsætter nærmere regler for anvendelse af andre realkreditinstitutters værdiansættelser, jf. bemærkningerne til § 8, stk. 1-3, i lovforslaget.

Til § 11

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt til § 7 i den gældende lov L 397/95.