

ministrationsbidrag for de lån, for hvilke der ydes garanti efter loven.

§ 8. Udmålingsgrundlaget for lånet efter § 9, jf. § 5, er den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften omregnet til kontant handelspris. Den kontante handelspris korrigeres for ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget inden ansøgningstidspunktet. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en værdiansættelse af jordbrugsbedriften, foretaget af Dansk Landbrugs Realkreditfond, på ansøgningstidspunktet opgjorte og af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri godkendte kontantværdi. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris, om korrektion af den kontante handelspris og om opgørelse af kontantværdien. Ministeren kan fastsætte regler om, at der ved opgørelse af kontantværdien, jf. 3. pkt., kan anvendes en værdiansættelse foretaget af et institut, der er godkendt efter reglerne i realkreditloven.

Stk. 2. Ved etablering inden for væksthushavneri kan værdien af bedriftens beholdning af potteplanter under kultur på ansøgningstidspunktet tillægges bedriftens kontantværdi ved udmålingen af lånet. Det samme gælder for planteskolers beholdning af containerplanter.

Stk. 3. Ved etablering på en anpart af en jordbrugsbedrift udmåles lånet i forhold til anpartens værdi. Ministeren kan fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget udvides til at omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis ansøger ejer mindst halvdelen af jordbrugsbedriften, og den resterende del ejes af ansøgers ægtefælle eller samlever.

Stk. 4. Ministeren kan fastsætte regler om reduktion af udmålingsgrundlaget, hvis ansøger modtager støtte eller overtager bevilget støtte efter anden lovgivning til investeringer i bedriftens erhvervsaktiver.

§ 9. Lånet udgør 15 pct. af udmålingsgrundlaget, dog højst af 6.500.000 kr. Ansøger er dog ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån.

Stk. 2. Lånet ydes som et 20-årigt nominelt forrentet kontantlån og afdrages efter annuitetsprincippet. I ydelsen indgår et administrationsbidrag.

Stk. 3. Lånet skal sikres ved oprykkende pantet i jordbrugerens ejendom efter de bestående pantehæftelser således, at lånet i forbindelse med restgælden på disse pantehæftelser får pan-

tesikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontantværdi, jf. § 8, stk. 1.

§ 10. Statsgaranti efter § 4, stk. 1, ydes for et eller flere supplerende lån til en låntager, der ikke har opnået maksimumslån, jf. § 9, indtil der er opnået maksimumslån.

Stk. 2. Statsgaranti for lån efter stk. 1 kan alene ydes, såfremt låntager inden 7 år fra det første låns udbetaling erhverver:

- 1) suppleringsjord eller anden ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom,
- 2) anden ejendom eller anpart heraf til samdrift med den belånte ejendom,
- 3) yderligere anpart af den jordbrugsbedrift, hvortil der tidligere er ydet lån, og
- 4) anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån, jf. § 12.

Stk. 3. Det er en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at jordbrugeren opfylder de i § 5, stk. 2, nr. 3-6, og § 5, stk. 4, nævnte betingelser, og at jordbrugsbedriften opfylder de i § 5, stk. 3 og 4, nævnte betingelser.

Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne i § 5, stk. 2, nr. 6, og § 5, stk. 4.

Stk. 5. Udmålingsgrundlaget for lån, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, er den konstaterede handelspris af det i stk. 2 nævnte aktiv omregnet til kontant handelspris. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en vurdering af det erhvervede aktiv på ansøgningstidspunktet opgjorte kontantværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris og om opgørelse af den i 2. pkt. nævnte kontantværdi. Ministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter stk. 1, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5, stk. 2, nr. 3.

§ 11. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan tillade, at lånet rykker tilbage for lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift. Efter tilbagerykning skal lånet have pantesikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontantværdi, jf. § 8, stk. 1.

§ 12. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan tillade, at lånet overføres til en ny ejendom på de hidtidige vilkår, hvis låntager erhverver anden jordbrugsbedrift eller anpart heraf.