

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Forslaget indebærer en forlængelse og samtidig aftrapning af de tre særlige støtteordninger efter den gældende § 99 i loven. Det er hensigten at fastsætte de nærmere bestemmelser i en bekendtgørelse efter følgende hovedlinier:

Aftrapningen af huslejetilskud sker med 1/8 årligt med virkning fra studieåret 2000-2001. Det årlige aftrapningsbeløb udgør dog minimum 50 kr. pr. måned og maksimalt 100 kr. pr. måned for en standardbolig, jf. nedenfor.

Uanset den nævnte minimumsgrænse fastsættes det første års bortfald af huslejetilskud til 100 kr. pr. måned for standardboligen. For at sikre at ingen ungdomsboliginstitution/afdeling i det første år stiger til et lejeniveau, der ligger over lejen for nybyggede ungdomsboliger, fastsættes dog, at det 1. års aftrapningsbeløb alene gælder i de tilfælde, hvor 1997-lejen for en standardbolig med tillæg af lejestigningen ikke derved overstiger 1.500 kr. pr. måned svarende til 1997-lejeniveauet i nybyggede ungdomsboliger. Beregningen af grænsen for den særlige 1. års aftrapning er foretaget på grundlag af huslejen pr. 1. august 1997, som er indberettet til ministeriet som et led i Kommunernes Revisionsafdelings undersøgelse fra 1998 af huslejeniveauet i ungdomsboliger med § 99 støtte.

Det er hensigten, at aftrapningsmodellen tager sit udgangspunkt i en »standardbolig«. Standardboligen er et værelse med eget bad og toilet, men uden eget køkken, der udgør ca. halvdelen af boligerne med huslejetilskud, og dermed er den mest almindelige boligkategori. For de øvrige boligkategorier fastsættes aftrapningsbeløbene ud fra standardboligens aftrapning med en faktor 0,8 for værelse uden eget bad og toilet, faktor 1,1 for 1-rums lejlighed og faktor 1,5 for fler-rumslejlighed. Denne model er valgt for at tage hensyn til sammensætningen af forskellige boligkategorier i den enkelte ungdomsboliginstitution/afdeling og træder i stedet for en aftrapning i forhold til boligareal. Består ungdomsboliginstitutionen/afdelingen f.eks. udelukkende af værelser uden bad og toilet bliver det årlige minimumsaftrapningsbeløb således reduceret fra 50 kr. pr. måned til 40 kr. pr. måned.

Aftrapningen sker med udgangspunkt i det udbetalte huslejetilskud for studieåret 1999-2000, og dermed i det faktiske antal støtteberettigede boliger i det pågældende år. For nogle ungdomsboliginstitutioners vedkommende er der hidtil sket en løbende regulering af tilskuddet i overensstemmelse med det faktiske an-

tal støtteberettigede boliger. For disse ungdomsboliginstitutioner vil der fortsat ske en løbende regulering. Reguleringen vil ske som et tillæg eller fradrag i forhold til den forudsatte støtte for det pågældende år. Det foreslås endvidere fastsat i en bekendtgørelse, at kommunalbestyrelsen som hidtil foretager halvårslige indberetninger til Finansstyrelsen med bl.a. opgørelse af antallet af støtteberettigede boliger.

For afviklingen af kriselån og henstandslån foreslås, at afviklingen først påbegyndes, når eventuelt huslejetilskud er fuldt aftrappet. Dette betyder, at ungdomsboliginstitutioner med både kriselån og huslejetilskud og ungdomsboliginstitutioner med både henstandslån og huslejetilskud først påbegynder tilbagebetalingen af lånene i det studieår, der følger umiddelbart efter det studieår, hvor eventuelt huslejetilskud er helt bortfaldet. Afviklingen af kriselån og henstandslån sker i henhold til de oprindelige lånevilkår. For henstandslånene fastsættes den årlige ydelse dog ud fra en restløbetid ved afviklingens påbegyndelse, der svarer til den opgjorte restløbetid pr. 1. juli 1980, og ud fra en restgæld opgjort inklusive påløbne renter og bidrag i henstandsperioden. Restløbetiderne for henstandslånene bliver herved mellem 29,5 og 43,5 år, og de månedlige ydelser vil svare til mellem 40 og 250 kr. pr. bolig.

Kriselånene er rentefrie og foreslås afviklet ifølge lånevilkårene med 1/10 halvårligt over 5 år. De månedlige ydelser vil svare til mellem 20 og 110 kr. pr. bolig.

For de ungdomsboliginstitutioner, hvor der ikke er fastsat vilkår i pantebrevene for tilbagebetalingen af kriselån og henstandslån foreslås, at by- og boligministeren fastsætter vilkårene for tilbagebetalingen. Udgangspunktet vil være de vilkår, der er fastsat for øvrige indestående henstandslån eller kriselån i ejendommen.

Forslaget indeholder endvidere adgang til, at by- og boligministeren efter ansøgning fra den pågældende ungdomsboliginstitution og efter indstilling fra den tilsynsførende kommune kan forlænge perioden for afvikling af henstandslån. Ved vurderingen heraf vil der bl.a. blive lagt vægt på lejeniveauet sammenholdt med ungdomsboligernes økonomiske forhold, boligernes kvalitet og efterspørgslen.

Administrationen af aftrapningen af de 3 støtteordninger foretages af Finansstyrelsen, jf. lovens § 173.

Til nr. 2

Det foreslås, at by- og boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere retningslinier for aftrapningen af de midlertidige støtteordninger efter lovens § 99.