

Tabel 2: Offentlige merudgifter som følge af en forlængelse af særstøtte til visse ungdomsboliger (2000-priser, mio. kr.)

	2000	2001	2002	2003
Merudgift til huslejetilskud	3,7	6,2	4,2	2,9
Merudgift ved henstand på statslån	0,3	0,5	0,2	0,0
Mindreudgift til boligsikring	-0,3	-0,4	-0,2	-0,1
Nettovirkning for det offentlige	3,7	6,3	4,2	2,8
- heraf staten	3,8	6,5	4,3	2,8
- heraf kommunerne	-0,1	-0,2	-0,1	0,0

Anm: '-' angiver merindtægt/mindreudgift.

De statslige nettoudgifter forudsættes finansieret som led i forhandlingerne om satsreguleringspuljen, og forslaget indebærer dermed ikke en forøgelse af de samlede offentlige udgifter.

Ophævelse af kvote for servicearealtilskud til eksisterende ældreboliger.

Kvoten for servicearealtilskud til eksisterende ældreboliger har, siden den blev indført med virkning for 1996, udgjort 500 boliger om året. I 1996 blev den udnyttet fuldt ud, mens der i 1997 og 1998 er givet tilsagn om servicearealtilskud til henholdsvis 335 og 161 boliger. I 1999 er der ultimo september givet tilsagn til omkring 80 boliger.

På denne baggrund skønnes det årlige tilsagnsomsfang også efter 1999 at ville ligge betydeligt under den fastsatte kvote.

Forslaget om at ophæve kvoten skønnes således ikke at medføre statslige merudgifter.

Samlede økonomiske konsekvenser

For så vidt angår pkt. 1 og 3, har lovforslaget ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige. Hvad angår pkt. 2 forudsættes de statslige merudgifter som nævnt finansieret over satsreguleringspuljen, således at der ikke er tale om en forøgelse af de samlede offentlige udgifter. For kommunerne indebærer pkt. 2 en mindreudgift til boligsikring på 0,1 mio. kr. i 2000, 0,2 mio. kr. i 2001 og 0,1 mio. kr. i 2002.

Der er enighed med Frederiksberg og Københavns kommuner om lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser. Der er tilsvarende enighed med Kommunernes Landsforening om de økonomiske konsekvenser, mens landsforeningen har forbeholdt sig ret til at rejse krav om kompensation for kommunale omkostninger til administration af garantier til ustøttede private andelsboliger.

Aktivitetsvirkninger

Siden 1996 har kommunernes indberetning af ønsker om at give tilsagn til støttede private andelsboliger langt oversteget den fastsatte kvote. Dette giver en indikation af, at efterspørgslen efter støttede private andelsboliger ligger klart over den kvote på 1.000 boliger, der foreslås fastsat i 2000. Det synes således rimeligt at antage, at der findes en stor potentiel efterspørgsel efter nye andelsboliger.

Ved det aktuelle renteniveau må det antages, at ustøttede private andelsboliger for at være konkurrencedygtige med støttede private andelsboliger skal finansieres med en eller anden form for rentetilpasningslån. Bl.a. på baggrund af den risiko, der er forbundet med sådanne lån, skønnes det med betydelig usikkerhed, at kommunerne ved uændret renteniveau vil give tilsagn om garanti til i størrelsesordenen 500 boliger i 2000. Efterhånden som kendskabet til ordningen udbredes, vil antallet antagelig gradvist vokse til op mod 1.000 boliger om året.

På denne baggrund vurderes det ikke, at indførelsen af ustøttede private andelsboliger indebærer nogen nævneværdig forøgelse af risikoen for inflationsskabende flaskehalsproblemer i bygge- og anlægssektoren. By- og Boligministeriet vil meget nøje overvåge udviklingen i aktiviteten på området med henblik på at undgå, at sådanne problemer opstår, og grundlaget herfor vil være de kommunale indberetninger, jf. bemærkningerne til § 1, nr. 10. Hvis det viser sig påkrævet, vil by- og boligministeren kunne foretage den fornødne regulering af kommunernes tilsagnsgivning med hjemmel i lovens § 103.

Forslaget om at ophæve kvoten for servicearealtilskud skønnes som nævnt ikke at have aktivitetsmæssige virkninger. By- og Boligministeriet vil imidlertid fortsat nøje følge udviklingen i omfanget af tilsagn om tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til ældreboliger.