

slaget. Dernæst følger en samlet vurdering. Endelig belyses forslaget aktivtetsvirkning.

#### *Indførelse af en ny andelsboligtype.*

Det forudsættes, at de udstøttede private andelsboliger med kommunal garanti finansieres med realkreditlån, herunder eventuelt med rentetilpasningslån.

En eventuel udløsning af en ydet garanti kan medføre udgifter for kommunen. Risikoen for, at kommunens garantiforpligtelse udløses, vurderes imidlertid at være begrænset. Ud fra sit kendskab til lokale forhold vil kommunen have gode muligheder for at vurdere, om et givet projekt er bæredygtigt. Endvidere medvirker kravet om, at der skal foreligge bindende købstilbud for mindst 75 pct. af andelen, til at minimere risikoen. I øvrigt bemærkes, at kommunens garantiforpligtelse bortfalder, når restgælden på realkre-

ditlånet er nedbragt til 65 pct. af den oprindelige ejendomsverdi.

Der er tale om en frivillig ordning for kommunerne, og med forslaget tilsigtes ikke kommunale merudgifter.

#### *Forlængelse med samtidig aftrapning af særstøtte til visse ungdomsboliger.*

Med den foreslåede aftrapningsmodel vil det samlede huslejetilskud blive gradvist reduceret fra den skønnede udgift i studieåret 1999-2000 på 17,9 mio. kr. til 0,1 mio. kr. i studieåret 2007-2008. Det samlede antal omfattede ungdomsboliginstitutioner/afdelinger og boliger samt det beregnede huslejetilskud er for hele aftrapningsperioden 2000-2001 til 2007-2008 angivet i nedenstående tabel 1.

*Tabel 1: Antal ungdomsboliginstitutioner/afdelinger og antal boliger med huslejetilskud samt samlet huslejetilskud set over aftrapningsperioden.*

	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08
Ungdomsboliginstitutioner/afd.	52	35	34	26	17	13	7	5
Boliger (1.000)	4,4	2,2	2,0	1,6	1,3	1,0	0,2	0,1
Tilskud (mio. kr.)	7,4	5,0	3,5	2,3	1,3	0,5	0,2	0,1

Herudover indebærer forslaget, at de hidtidige statslige udgifter på 0,8 mio. kr. årligt vedrørende ikke-betalte renter på henstandslån også bortfalder over perioden, svarende til skønnede udgifter på 0,6 mio. kr. for studieåret 2000-2001, 0,3 mio. kr. for studieåret 2001-2002 og herefter 0 kr. I forlængelse heraf vil statslige udlån med en beregnet samlet saldo på 49,6 mio. kr. blive påbegyndt afviklet (fordelt med 36,3 mio. kr. i henstandslån og 13,3 mio. kr. i kriselån).

Forlængelsen af huslejetilskud vil reducere udgiften til individuel boligstøtte. Dog vil kun boliger med

eget køkkenafløb (svarende til godt 5.500 af de i alt godt 16.000 boliger) have mulighed for at opnå bolig sikring. Boligsikringsbesparelsen skønnes med usikkerhed for finansårene 2000-2003 at udgøre henholdsvis 0,3, 0,4, 0,2 og 0,1 mio. kr. Kommunerne og staten deler udgiften til boligsikring.

De samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige opgjort på finansår er angivet i nedenstående tabel 2. Da ordningen følger studieåret med start i 2000-2001, er der tale om halv effekt i år 2000.