

len er ungdomsboliginstitutionerne/afdelingerne fordelt efter størrelsen af den endelige lejestigning (incl. ydelser på krise- og henstandslån) og slutlejeniveauet

(1997-lejen med tillæg af lejestigningen) efter aftrapningsperiodens udløb.

Slutleje (kr./måned)	Huslejestigning (kr./måned)						I alt
	under 100	100-199	200-299	300-399	400-499	500+	
Under 1.500	6.900	3.635	690	473	98	17	11.813
1500-1999	832	733	269	214	53	29	2.130
2000-2499	337	457	145	15	15	92	1.061
2500-2999	26	883	67			3	979
3000-3499	6	30		96		6	138
I alt	8.101	5.738	1.171	798	166	147	16.121

Som det fremgår, vil der for 8.101 boliger (svarende til godt 50 pct.) blive tale om en lejestigning på under 100 kr. pr. måned, mens der for yderligere 5.738 boliger (svarende til godt 35 pct.) vil blive en lejestigning på mellem 100 og 200 kr. pr. måned. For godt 14 pct. af boligerne (svarende til 2.282 boliger) vil der blive tale om en lejestigning på over 200 kr. pr. måned, og denne lejestigning vil slå fuldt igennem efter 3-8 år.

Af de 2.282 boliger vil 1.843 boliger ende på en slutleje på under 2.000 kr. pr. måned. Af de resterende 439 boliger er langt hovedparten (421 boliger) samtidig i kategorien 'flerrumsboliger', hvor den sammenlignelige nybyggerileje ligger i størrelsesordenen 2.400 kr. pr. måned.

For henstandslån er der isoleret set tale om afviklingsbeløb svarende til mellem 40 og 250 kr. pr. måned pr. bolig. For kriselån er der isoleret set tale om afviklingsbeløb svarende til mellem 20 og 110 kr. pr. måned pr. bolig.

Uanset den lempelige aftrapning af huslejetilskuddet samt by- og boligministerens muligheder for at forlænge tilbagebetalingen af henstandslån, kan det ikke afvises, at enkelte ungdomsboliginstitutioner alt andet lige vil få et relativt højt lejeniveau set i forhold til kvaliteten og efterspørgslen. Skulle lejestigninger som følge af aftrapningen af de omhandlede støtteordninger bevirke udlejningsvanskeligheder med deraf følgende lejtab, kan der henvises til de forskellige muligheder i lovgivningen for at yde driftsstøtte til ungdomsboliger med væsentlige økonomiske problemer.

For ungdomsboliger tilhørende almene boligorganisationer vil der via boligorganisationens dispositionsfond være mulighed for at yde tilskud til dækning af lejtab. Ligeledes vil Landsbyggefonden via driftsstøtteordningen kunne yde lån eller tilskud til afdelinger, hvor der er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse. Endelig kan kommunalbestyrelsen efter lovens

§ 97 yde lån, såfremt det er påkrævet for afdelingens videreførelse.

For de selvejende ungdomsboliginstitutioner er der efter § 74 i boligbyggeriloven tilsvarende mulighed for kommunalbestyrelsen til at yde tilskud, lån eller garanti, hvis kommunal støtte skønnes at være påkrævet for ungdomsboligernes videreførelse.

3. Ophævelse af kvote for servicearealtilskud til eksisterende ældreboliger.

Forslaget om ophævelse af kvoteordningen vil medvirke til at forenkle sagsbehandlingen væsentligt for kommunerne og skal ses i sammenhæng med regeringens overordnede deregulerings- og decentraliseringspolitik på området.

Med gennemførelsen af plejeboligreformen i 1995 blev der indført en mulighed for at yde tilskud på indtil 4.000 kr. pr. bolig ved opførelse af servicearealer i tilknytning til ældreboliger. På baggrund af en betydelig usikkerhed omkring den fremtidige aktivitet for så vidt angår allerede etablerede ældreboliger, blev der indført en kvoteordning for tilskud til servicearealer, etableret i tilknytning til eksisterende ældreboliger. Kvoten blev fastsat til 500 boliger årligt.

Kvoteordningen administreres i dag via et særligt reservationssystem i By- og Boligministeriets informations- og forvaltningssystem, BOSSINF.

Bortset fra 1996 har kvoten for servicearealtilskud til eksisterende ældreboliger ikke været fuldt udnyttet af kommunerne, og samtidig har udnyttelsesgraden været faldende. Der synes derfor ikke længere at være behov for via en kvote at lægge loft over aktiviteten på dette område. På den baggrund foreslås kvoteordningen ophævet, så kommunerne fremover, uden forudgående reservation, kan få tilskud til at etablere servicearealer i tilknytning til eksisterende ældreboliger.

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor belyses først de økonomiske konsekvenser for det offentlige af de tre hovedelementer i lovfor-