

Betænkning 10/12 98	Till.B	210
2. beh 15/12 98	FF	2418
3. beh 17/12 98	FF	2517
Lovf som vedt	Till.C	173

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 110 stemmer (S, V, KF, DF, CD, RV, FP og KRF) mod 3 (EL); 10 (SF) stemte hverken for eller imod.

Lov nr 1054 af 23. december 1998.

Ordførere: (1. beh) Frode Sørensen (S), Pia Larsen (V), Flemming Hansen (KF), Christine Antorini (SF), Egil Møller (DF), Sonja Albrink (CD), Morten Helveg Petersen (RV), Frank Aaen (EL), Kirsten Jacobsen (FP) og Flemming Kofod-Svendsen (KRF).

Efter 1. beh henvist til Erhvervsudvalget (ERU)

Efter 2. beh direkte overgang til 3. beh.

Resumé:

Loven præciserer reglerne om Finanstilsynets tavshedspligt og det partsbegreb, der finder anvendelse i Finanstilsynets sagsbehandling, forenkler udlånsbestemmelserne, bl.a. ved ophævelse af bestemmelserne om indekslån og afgiftsfrigagelsen på indeksobligationer, ændrer belåningsgrænserne for landbrugsejendomme m.v., bl.a. ved ændring af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, og harmoniserer en række af de regler i den finansielle lovgivning, der finder anvendelse på koncerner.

Baggrund:

Det fremgik af bemærkningerne til lovforslaget, at en del af ændringerne blev foreslået på baggrund af en række undersøgelser og rapporter: Dr.jur. Jan Schans Christensens enudredning om tavshedspligt og partsbegreb i den finansielle tilsynslovgivning fra 1996, Økonomiministeriets rapport om håndtering af pengeinstituttiskriser fra 1997 samt Finanstilsynets rapport om harmonisering af reglerne om finansielle koncerner fra 1997.

Ophævelsen af reglerne om indeksobligationer skyldtes ifølge bemærkningerne til lovforslaget, at interessen for brug af indekslån er meget ringe i det nuværende lavinflationssamfund. For så vidt angår tilsynslovgivningens partsbegreb, fik lovforslaget sin endelige udformning gennem ændringsforslag fra et mindretal. For så vidt angår reglerne om belåning af landbrugsejendomme m.v., fik lovforslaget sin endelige udformning gennem ændringsforslag fra ministeren.

L 50

Forslag til lov om ændring af lov om omsætning af fast ejendom, lov om statsautoriserede revisorer, lov om registrerede revisorer, lov om translatorer og tolke samt lov om dispachører. (Gennemførelse af Boligrapporten).

Af erhvervsministeren (Pia Gjellerup).

Fremsat skr 21/10 98	Till.A	1431
Lovf som fremsat	Till.A	1417
1. beh 6/11 98	FF	875
Betænkning 18/3 99	Till.B	443
2. beh 25/3 99	FF	4924
3. beh 8/4 99	FF	5127
Lovf som vedt	Till.C	393

Lov nr 227 af 21. april 1999.

Ordførere: (1. beh) René Skau Johansen (S), Pia Larsen (V), Pernille Sams (KF), Ole Sohn (SF), Egil Møller (DF), Sonja Albrink (CD), Morten Helveg Petersen (RV), Frank Aaen (EL), Tom Behnke (FP) og Mogens Nørgård Pedersen (KRF).

Efter 1. beh henvist til Erhvervsudvalget (ERU).

Efter 2. beh direkte overgang til 3. beh.

Resumé:

Loven indeholder en række ændringer af reglerne om omsætning af fast ejendom, bl.a.:

- Ophævelse af kravet om resultatafhængigt vederlag (intet salg ingen regning) til ejendomsformidleren.
- Krav om opstilling af alternative finansieringsforslag i et dokument separat fra salgsopstillingen.
- Bemyndigelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen til at indføre ikke-obligatoriske standardkøbsaftaler.
- Bemyndigelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen til at oprette et offentligt tilgængeligt søgesystem over alle udbudte ejendomme, såfremt et sådant ikke oprettes i privat regi.