

vindmølleandele uanset bopæl. Dette spørgsmål stilles i tilknytning til de mange spørgsmål, jeg har stillet til ministeren i anledning af, at ministeren endnu ikke har oprettet de registre, som allerede i 1996 skulle have været oprettet til kontrol af vindmølleejernes bopælspligt. Denne sag undersøges som bekendt af Rigsrevisionen.

#### Svar (21/ 6 99)

**Miljø- og energiministeren (Svend Auken):**  
Det fremgår af § 6, stk. 4, i Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 1148 af 13. december 1996 om vindmøllers tilslutning til elnettet, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor en vindmølle er opstillet, kan bestemme, at kravet om lokal tilknytning ikke skal gælde i forbindelse med en eller flere laugsejede vindmøller.

Energicenter Sjælland ApS, der står bag annoncen, der danner baggrund for spørgsmålet, har til Energistyrelsen oplyst, at de to omhandlede vindmøller er opstillet i henholdsvis Holmegaard og Hvidebæk Kommune, og at kommunalbestyrelsen i disse kommuner har givet dispensation fra bopælskravet for de pågældende vindmøller. Vindmølleandelene i de pågældende møller kan derfor lovligt erhverves, uanset at de normale betingelser om lokal tilknytning ikke er opfyldt.

Bekendtgørelse om vindmøllers tilslutning til elnettet skal revideres i 2. halvår af 1999 for at implementere aftalen af 3. marts 1999 om elreformen. En revidering er således nødvendig for at gennemføre de nye afregningsregler og udskiftningsordningen for vindmøller under 100 kW. Jeg vil i den forbindelse se nærmere på, hvorvidt der i lyset af elreformen skal foretages yderligere ændringer af reglerne om vindmøllers tilslutning til elnettet. Blandt andre Danmarks Vindmølleforening, Vindmølleindustrien og Danske Elværkers Forening vil blive inddraget i overvejelserne herom.

#### Spm. nr. S 2571

Til by- og boligministeren (8/7 99) af:

**Aase D. Madsen (DF):**

»Hvilke konkrete forslag vil ministeren fremsætte for at forbedre tilstandsrapporterne indholdsmæssigt, således at disse sikrer køberne en

rimelig og tidssvarende beskyttelse mod fejl og mangler i forbindelse med erhvervelse af fast ejendom?«

#### Begrundelse

Advokater, ejendomsmæglere og ikke mindst de af ministeren beskikkede bygningsagkyndige har gang på gang i løbet af de seneste år påpeget, at tilstandsrapporterne indholdsmæssigt er uforståelige for den almindelige borger, og at en række af de anvendte udtryk kan misforstås. Dette har skabt usikkerhed hos køberne, da det er svært at gennemskue, hvad f.eks. karakter-skalaen dækker eller ikke dækker. En følge heraf kan eventuelt være en falsk tryghed, således at køber eventuelt undlader at tegne en ejerskifteforsikring mod skjulte fejl og mangler.

Da lov nr. 391 fra 1995 i realiteten flytter det økonomiske ansvar fra sælger til køber, har det betydet økonomiske tragedier for mange huskere. Det er derfor vigtigt, at der bliver fulgt op på de hensigtserklæringer, ministeren afgav på høringen om huseftersynsordningen, der blev afholdt i januar 1999.

#### Svar (15/ 7 99)

**By- og boligministeren (Jytte Andersen):**  
Huseftersynsordningen trådte i kraft den 1. januar 1996. Ordningen har siden været fulgt nøje. Der er på baggrund heraf sket enkelte justeringer af ordningen og en revision af tilstandsrapporten.

Med baggrund i de bemærkninger, der bl.a. fremførtes på høringen om huseftersynsordningen i januar 1999, har jeg igangsat en ny revision af tilstandsrapporten. Revisionen tager udgangspunkt i de erfaringer, der er opnået, og der lægges særlig vægt på, at rapporten skal være brugervenlig, let tilgængelig og entydig.

I revisionsarbejdet deltager, som ved udarbejdelsen af den nugældende udgave, repræsentanter for alle relevante interesser i en hushandel, bygningsagkyndige, ejendomsmæglere, forbrugere, forsikringsbranchen m.v. Det påregnes, at den nye udgave vil kunne tages i brug i begyndelsen af år 2000.

Jeg lægger vægt på, at en tilstandsrapport fortsat skal beskrive skader og tegn på skader ud fra det indtryk, som en erfaren bygningsagkyndig får ved en visuel gennemgang af byg-