

og lignende ungdomsklubber samt ældreinstitutioner - hos den almene boligsektor?»

Begrundelse

Et indslag i »Søndagsmagasinet« på DR 1 den 18. april 1999, samt en artikel i Morgenavisen Jyllands-Posten samme dato, hvor det kom frem, at det offentlige lejer lokaler hos den almene boligsektor til priser, der ligger betydeligt over markedspriserne.

Svar (27/4 99)

By- og boligministeren (Jytte Andersen): Størrelsen af den leje, der betales i de enkelte lejeaftaler, beror på den konkrete aftale mellem parterne i lejeforholdet, og jeg er derfor ikke i besiddelse af aktuelle oplysninger om, hvor meget det offentlige samlet set betaler i leje af institutionslokaler.

Jeg kan dog oplyse, at der er sket en udvidelse af den obligatoriske edb-indberetning af regnskaber fra de almene boligorganisationer og boligafdelinger. Med virkning for regnskaber, der påbegyndes 1. oktober 1997 og senere, er kravet om edb-indberetning til Landsbyggefonden udvidet til at omfatte samtlige almene boligorganisationer og bolig-afdelinger.

Dette indebærer, at der formentlig omkring årsskiftet 1999/2000 vil foreligge regnskabsoplysninger for regnskabsåret 1998 for samtlige almene boligorganisationer. Efter dette tidspunkt forventer jeg, at det vil være muligt at danne sig et nogenlunde overblik over de samlede lejeudgifter til institutionslokaler i de almene boligorganisationer.

Spm. nr. S 1832

Til by- og boligministeren (20/4 99) af:
Gyda Kongsted (V):

»Kan ministeren bekræfte, at det offentlige lejer lokaler i den almene boligsektor til priser der ligger betydeligt over markedslejen, og påtænker ministeren i bekræftende fald initiativer til at leje af lokaler for fremtiden sker til markedspriser?«

Begrundelse

Et indslag i »Søndagsmagasinet« på DR 1 den 18. april 1999, samt en artikel i Morgenavisen Jyllands-Posten samme dato, hvor det kom frem, at det offentlige lejer lokaler hos den almene boligsektor til priser, der ligger betydeligt over markedspriserne.

Svar (27/4 99)

By- og boligministeren (Jytte Andersen): Efter erhvervslejereguleringsloven gælder som udgangspunkt aftalefrihed, dvs. parterne kan frit aftale lejens størrelse. Såfremt lejen væsentligt overstiger det lejedes værdi, dvs. hvis lejen ikke svarer til lejen for en repræsentativ del af de lejemaal i kvarteret eller området, som er sammenlignelige f.eks. med hensyn til beliggenhed, art, størrelse, kvalitet, udstyr og vedligeholdelsesstand mv., kan kommunen efter en 4 års fredningsperiode indbringe sagen for boligretten med krav om, at den fremtidige leje skal reguleres i overensstemmelse med reglerne om det lejedes værdi. Det er kommunen, der har bevisbyrden, og kommunen må for at løfte denne fremkomme med sammenligningslejemaal, der dokumenterer, at den aftalte leje er for høj.

Jeg har ikke mulighed for at vurdere, om lejeniveauet i en given lejeaftale er i overensstemmelse med reglerne i erhvervslejereguleringsloven, idet det beror på en bedømmelse af lokale forhold.

Jeg kan i øvrigt henvise til mit svar på spørgsmål S 1831.

Spm. nr. S 1835

Til by- og boligministeren (20/4 99) af:
Gyda Kongsted (V):

»Vil ministeren oplyse om sin holdning til, at det offentlige lejer lokaler hos den almene boligsektor til priser, der ligger betydeligt over markedslejen?«

Begrundelse

Det er uacceptabelt, at der spildes offentlige midler på leje af lokaler, der er dyrere end