

tidligt forud for afdelingsmødet. På den anden side skal der tages hensyn til, at lejerne skal have tilstrækkelig tid til at sætte sig ind i eventuelle forslag og øvrigt materiale forud for mødet.

Fristerne for udsendelse af budget, regnskab og årsberetning er ligeledes en afvejning af hensynet til både lejernes mulighed for at sætte sig ind i materialet, og boligorganisationens/afdelingsbestyrelsens mulighed for at nå at udarbejde materialet.

Fristerne er som nævnt minimumsfrister, der efter min opfattelse er udtryk for en tilfredsstillende generel afbalancering af disse hensyn. Jeg er da heller ikke bekendt med, at fristen har givet anledning til problemer i boligorganisationerne og mener ikke, at der på denne baggrund er behov for at ændre på de frister, der er fastsat i normalvedtægten.

Spm. nr. S 1552

Til by- og boligministeren (19/3 99) af:
Rikke Hvilshøj (V):

»Vil ministeren overveje at forlænge fristen i bekendtgørelsen om normalvedtægter for en almen andelsboligorganisation, således at beboerne har det relevante materiale i tide, bl.a. set i sammenhæng med, at forslag til behandling på mødet efter § 19, stk. 2, skal være afgivet senest 2 uger før mødet?«

(Besvaret sammen med spm. nr. S 1551).

Spm. nr. S 1553

Til by- og boligministeren (19/3 99) af:
Rikke Hvilshøj (V):

»Vil ministeren overveje at ændre bekendtgørelsen om normalvedtægter for en almen andelsboligorganisation, således at budgettet skal være bilagt drifts- og vedligeholdelsesplan?«

Svar (26/3 99)

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Jeg går ud fra, at der med »drifts- og vedligeholdelsesplan« menes den vedligeholdelses- og fornyelsesplan, som er omtalt i § 59 i driftsbekendtgørelsen. Efter denne bestemmelse skal boligorganisationens afdelinger årligt henlægge passende beløb til fornyelse af tekniske installationer og til hoveddistandsættelse af afdelingernes ejendomme (eller henlægge samlet til planlagt og periodisk vedligeholdelse af bygningsdele og installationer). Henlæggelsernes størrelse fastsættes på baggrund af en vedligeholdelses- og fornyelsesplan, der mindst omfatter de kommende 10 år.

Jeg er enig i, at kendskab til en afdelings vedligeholdelses- og fornyelsesplan er en forudsætning for fastlæggelse af henlæggelserne. Det er op til den enkelte boligorganisation at beslutte, hvordan der skabes det bedst mulige beslutningsgrundlag.

Normalvedtægter indeholder kun de mest nødvendige bestemmelser, men hvis den enkelte boligorganisation finder det hensigtsmæssigt, kan den indføre en bestemmelse om udsendelse af vedligeholdelses- og fornyelsesplanen i sine vedtægter. Den enkelte afdeling kan endvidere på afdelingsmødet beslutte, om den fremover ønsker planen udsendt forud for afdelingsmødet, eller hvordan der i øvrigt skal orienteres herom. Endelig kan den enkelte lejer naturligvis anmode boligorganisationen om planen, og i det tilfælde bør organisationen udlevere den, ligesom den i øvrigt bør være indstillet på at udlevere andet relevant materiale – eller lægge det til gennemsyn, hvis der er tale om meget omfattende materiale.

Det er således min opfattelse, at der ikke på det foreliggende grundlag er behov for at ændre den pågældende bekendtgørelse.

Spm. nr. S 1605

Til statsministeren (25/3 99) af:

Rikke Hvilshøj (V):

»Vil statsministeren sørge for, at Foreningen FAR bliver tilføjet listen over høringsberettigede i forbindelse med ligestillingsudvalgets betænkning?«