

opbløder de ofte meget skarpe skel mellem forskellige by- og boligområder.

En udvidelse af de boligsociale forpligtelser i ejerboliger, private andelsboliger og private udlejningsboliger er, sammen med en yderligere fokus på den kommunale anvisningsret, et muligt middel til at mindske ejerformernes betydning for den sociale opsplitning. En væsentlig forskel på en ejerbolig og en udlejningsbolig – såvel en privat som en almen – er, at lejeren kun har en begrænset ret til at forbedre sin bolig og ikke har mulighed for, via sikkerhed i boligen, at opnå finansiering til individuelle forbedringer af boligen. For at mindske forskellene mellem at eje og at leje er der derfor behov for at overveje, om reglerne om »råderet« kan udvides, og om der kan ske yderligere stimulering af forbedringer med individuel finansiering inden for såvel den private som den almene boligsektor. Endelig skal der ske en yderligere tilskyndelse til at etablere ustøttede andelsboliger – for eksempel ved at udvikle nye modeller for finansiering og etablering.

De sidste par årtier er der sket radikale ændringer i vores måde at leve på, hvilket stiller nye og anderledes krav til nutidens og fremtidens boligmarked – krav om fleksibilitet og variation. F.eks. vil sammenlægning af nogle af de mindre lejligheder i forbindelse med byfornyelse bl.a. kunne imødekomme de store børnefamiliers og det nye arbejdsmarkeds behov for mere plads i boligen.

Endelig skal bypolitikken (og boligudbuddet) tage højde for, at der altid vil være grupper i samfundet, der enten ikke kan eller ikke vil bo i de boliger, som flertallet synes er attraktive. Boligmarkedet skal med andre ord også kunne tilbyde »anderledes boliger« (skurvognsboliger, ombygning af eksisterende boliger m.m.).

Projekteksempel:

Blandede ejerformer – tilnærmelse af ejerformer

Spørgsmålet om bymæssig opdeling, blandede ejerformer etc. er særdeles komplekst, og igangsættelse af initiativer, der på længere sigt skal kunne opbløde de eksisterende fysiske, lovgivningsmæssige og finansielle grænser mellem ejerformer, kræver derfor både grundig viden om bymæssig udvikling og en sammenhængende planlægning af initiativer og instrumenter. Med henblik på at få udarbejdet en sammenhængende udredning nedsættes i foråret 1999 en bredt sammensat arbejdsgruppe.

Projekteksempel:

Små superboliger

Som en udmøntning af by- og boligministerens og kulturministerens arkitekturpolitiske idékatalog igangsættes et analysearbejde med henblik på at undersøge mulighederne for at udvikle en højkvalitetsbybolig med et lavt arealforbrug (minimalbolig). På baggrund af analysen udskrives en prisopgave med henblik på udvikling af en model, der på længere sigt skal munde ud i indretning af små superboliger først og fremmest i eksisterende byggeri.

Projekteksempel:

Anderledes boliger

En bredt sammensat arbejdsgruppe skal i løbet af foråret 1999 komme med forslag til, hvilke forsøg med alternative boligtyper, der kan iværksættes og hvor.

BYENS FYSISKE OG RUMLIGE INDRETNING

Indsatsområde 4:

Formål

Dette indsatsområde omfatter en bred vifte af bypolitiske indsatser, der alle sigter mod at gøre byerne mere sikre, mere sunde og smukkere.

Indsats

Byens facader, gaderum, belysning, pladser m.m., udgør tilsammen byens rum. Det er det første, man ser, når man kommer til en by, det er det, der umiddelbart tiltrækker eller afskrækker turister, potentielle investorer m.fl. Byens rum har en kvalitativ betydning for de mennesker, der dagligt bruger og bor i byen. Endelig indgår byens natur samt trafik- og miljøforhold i byens rum. En afgørende præmis ved indretning af byens rum er tilgængelighed. Byen er for alle, og der skal derfor også være adgangsmuligheder for alle.

Det offentlige skal gennem byggerier af høj æstetisk og brugsmæssig kvalitet og design af byrum gå forrest i en generel forbedring af byernes arkitektur. Ved indretning af byen skal der tages hensyn til mulighederne for en kriminalpræventiv virkning, som kan øge trygheden for byens brugere.

Projekteksempel:

Naturen i byen

Der gennemføres en række projekter med vand og grønne elementer i 4 byer/byområder, der