

lån. Vi ser det samtidig som en mulighed for at opnå en større fleksibilitet i finansieringen på området, lige som man har gjort det på en del andre områder inden for boligbyggeriet.

Så tilslutning fra den socialdemokratiske gruppe.

Gyda Kongsted (V):

Lov om ændring af lov om byfornyelse er et led i finanslovaftalen, der på flere områder skal give en mere fleksibel og billigere finansiering af det støttede byggeri.

Venstre ser derfor positivt på ministerens lovændring på området, der helt konkret omhandler en fjernelse af indeksslån, som i de forløbne 17 år kun er blevet brugt i forbindelse med finansiering af tabsgivende byfornyelsesudgifter, hvilket vil sige vedligeholdelse eller opretning efter manglende vedligeholdelse, hvor de er obligatoriske og fordyrende.

Værdiforøgende byfornyelsesudgifter, hvilket vil sige modernisering m.v., kan derimod allerede i dag ifølge gældende lov finansieres enten ved indeksslån eller 30-årige nominallån, og erfaringerne har her vist, at der aldrig frivilligt er blevet valgt indeksslån, netop fordi de var for dyre.

Lovændringen går derfor i det store og hele ud på konsekvensrettelser som følge af fjernelse af indeksslåne, der nu bliver erstattet af 30-årige fastforrentede nominallån, hvilket på sigt vil være en besparelse i de offentlige udgifter, og det kan Venstre kun hilse velkommen.

Lovændringen har været til høring hos alle relevante interessegrupper, og alle har i det store og hele samstemmende kunnet tiltræde ministerens anbefalinger.

Venstre vil dog i udvalgsarbejdet gå nærmere ind i de ønsker, kommunerne har rejst i deres høringssvar, om bl.a. at blive høringsspart i forbindelse med fastlæggelse af låneform.

Venstre forstår også den bekymring, der kommer til udtryk i høringssvaret fra Administratorforeningen, der efterlyser klare retningslinjer i ministerens valg af lån og i ændring af lån i lånets løbetid, som i værste fald vil kunne indebære en forringelse af ejerens formueforhold.

I bemærkningerne til lovforslaget står:

»Valget af konkret låneform vil afhænge af udviklingen i renteniveauet og rentestrukturen.«

Der mangler ligesom en anden og meget væsentlig faktor, nemlig kursværdien på lånet.

Hvor stor hovedstolen på lånet skal være, er alt afhængig af kursværdien på tidspunktet, og det har alt andet lige en direkte indflydelse på ejerens formueforhold. Men det vil Venstre også tage op i udvalgsarbejdet, som vi går positivt ind i.

Venstre kan støtte forslaget.

John Vinther (KF):

Jeg skal blot kort meddele, at Det Konservative Folkeparti kan støtte forslaget, men at vi godt vil bruge udvalgsbehandlingen til at få klarlagt, hvilke kriterier og retningslinjer det er, der skal ligge til grund for den del af det, hvor by- og boligministeren en gang om året skal offentliggøre, hvilke realkredit typer det er, der vil kunne danne udgangspunkt for lånefinansieringen af de tabsgivende byfornyelsesdele.

Men ud over det så kan vi tilslutte os forslaget.

Villy Søvnald (SF):

Efter SF's opfattelse er hovedproblemet nu omkring byfornyelse ikke så meget finansieringsmodellen som det rammebeløb, der årlig afsættes til byfornyelse.

Den usikkerhed, der ligger heri, har betydet, at gode og gennemarbejdede projekter er blevet udsat igen og igen med det resultat, at aktive beboergrupper har slidt sig op for at holde entusiasmen oppe omkring projekterne.

Udsættelse af tiltrængt byfornyelse har betydet, at lejere har opgivet at fraflytte med det resultat, at nye indflyttere ikke har den samme entusiasme om projekterne, da de jo ikke har deltageret i processen omkring udformningen. Dette forslag retter ikke op på det problem.

Ellers må man sige, at det er et voldsomt teknisk forslag. Vi vil i udvalgsarbejdet være optaget af specielt tre forhold og få dem belyst via spørgsmål.

Det ene er de kommende lejeudgifter for folk, der er blevet byfornyet.

Vi vil også være optaget af spørgsmålet om, hvad det her giver udlejerne af mulighed for at tjene penge gennem de nye finansieringsmuligheder.

Endelig synes vi, det er uklart, hvad det her betyder for den kommunale likviditet. Det er jo ganske afgørende, når man skal sætte byfornyelse i gang. Hvis det omgående påvirker den kommunale likviditet, så ved vi jo godt, at virkningen af det i en periode med en meget stram