

løses ved indsættelse af en værnsregel. Værnsreglen skal gå ud på, at bondegårdsreglen kun skal gælde for de personer, som rent faktisk dyrker landbrug. Der henvises her til det svar, som jeg sidst, forslaget blev behandlet, gav Folketingets Skatteudvalg. Der nævnes i svaret bl.a. som mulighed en definition af minimumskravene til omfanget af den landbrugsmæssige virksomhed eller indbyggelse af en fast arealgrænse. Forslagsstillerne glemmer blot her at nævne, at det også fremgår af svaret, at Skatteministeriet ikke kan anbefale nogen af de andre af de i svaret nævnte løsningsmuligheder. En gennemførelse af disse ville ganske simpelt kunne resultere i, at nogle ejendomme, der reelt set drives som landbrug, ikke vil blive anset som landbrug, mens ejendomme, der reelt set ikke drives som landbrug, vil blive anset som landbrug.

Derudover nævnes det i bemærkningerne, at der for at undgå misbrug kan indsættes maksimumsgrænser for ejendomsværdien af de ejendomme, der skal være omfattet af ordningen. Her glemmer forslagsstillerne at nævne, at det vil betyde, at der fremover skal foretages to typer vurderinger af de nævnte ejendomme, hvis ikke reglen skal medføre, at store, dyre landbrug pludselig skal anses for at være parcelhuse. Vurderingsrådene skal således dels vurdere, om en ejendom er et landbrug efter de nugældende regler, dels om ejendommen er et landbrug efter de nye regler. Hvis ejendommen alene er et landbrug efter de nye regler, vil ejendommen kun være omfattet af ordningen, hvis ejendomsværdien ikke overstiger maksimumsgrensen, og så er der slet ikke taget stilling til, hvilken ejendomsværdi der skal bruges ved fastsættelse af maksimumsgrensen.

Hvis vi skal følge forslagsstillerens intentioner, vil vi derfor skulle opbygge en stor, dyr maskine, som vi slet ikke kan være sikre på løser de problemer, som forslagsstillerne giver udtryk for at de ønsker at få løst.

At ejere af mindre landbrug har en interesse i at få den lempeligste beskatning også efter vurderingsloven, ja, det er forståeligt. Spørgsmålet er blot, om det også er rimeligt.

Dermed ikke være sagt, at de nuværende regler er gode nok. Jeg er indstillet på allerede nu at overveje visse ændringer. Det drejer sig om den del af grunden, der skal indgå ved beregningen af lejeværdien, og som fra år 2000 skal indgå i beregningen af ejendomsværdiskatten. Det grundareal, der knytter sig til en

ejendom på landet, er ofte væsentlig større end det grundareal, der knytter sig til et traditionelt parcelhus. Jeg er derfor indstillet på at ændre vurderingsreglerne, således at kun en del af dette grundareal indgår ved beregningen af lejeværdien. Det svarer i øvrigt til de overvejelser, jeg også har om at ændre vurderingen af vindmølleparceller. Jeg finder det heller ikke her rimeligt, at disse indgår i grundlaget for lejeværdiberegningen.

Sammenfattende kan jeg sige, at regeringen fortsat ikke kan anbefale, at beslutningsforslaget vedtages. Derimod er regeringen indstillet på at ændre reglerne for beregningen af lejeværdi for ejendomme i landzone, således at kun en del af grundarealet indgår i lejeværdiberegningen.

Som jeg oplyste, sidst vi diskuterede forslaget i april måned, er der et udvalgsarbejde i gang med deltagelse af eksterne repræsentanter, som ser på vurderingsområdet. Udvalgsarbejdet bliver senere færdigt end forventet i foråret. Derfor er jeg også parat til at drøfte med partierne, om vi skal gennemføre de nævnte ændringer allerede i denne folketingssamling, eller om vi skal afvente udvalgets konklusioner og herefter i sin helhed se på, hvilke ændringer det mere bredt ville være fornuftige at gennemføre på vurderingsområdet.

Jeg ser frem til en fornuftig dialog med partierne om det videre arbejde i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

**Anna-Marie Hansen (S):**

Beslutningsforslaget er en genfremsættelse fra folketingsåret 1997-98, 2. samling. Fremskridtspartiet foreslår, at Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, som sikrer, at små landbrugsejendomme med landbrugs- og bopælspligt bliver vurderet efter den såkaldte bondegårdsregel.

For Socialdemokratiet er det afgørende i vurderingen af små landbrugsejendomme, om ejendommen anvendes landbrugsmæssigt. Og dette bør efter vores opfattelse afgøres ved en konkret vurdering. Vi finder det ikke rimeligt at give frit valg for, hvorvidt den enkelte ønsker vurderingen foretaget efter bondegårdsreglen.

I Socialdemokratiet finder vi, at landbrugsejendomme, der har karakter af parcelhus, bør vurderes som sådan. Denne betragtning skal ses i sammenhæng med, at der ikke bør være vurderingsmæssig forskel på boligudgifter, hvad